הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09–9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס־חנה–כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308–0977934

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308–0977934 – גוש 10123 חלקה 340 – שבי ציון 4 – תוספת יח"ד וזכויות. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/מק/950/א
החלפה מק/ש/960/1	החלפה ש/1
החלפה ש/1028	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שבי ציון 4, פרדס חנה–כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10123 חלקות במלואן: 340

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 2 יח"ד למגרש שיעודו מגורים א'2, על פי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
ב. תוספת זכויות בנייה לשטחים העיקריים, בסך 7% משטח המגרש, על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2022 ובילקוט פרסומים 10272, עמ' 4296, בתאריך 15/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077–9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04–8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://vaada.phk.org.il/

מרחב תכנון מקומי פרדס־חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308–1065994

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308–1065994 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10074 חלקה 388 ברחוב המושב בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/18	שינוי ש/186
שינוי ש/252	שינוי ש/מק/383/א
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות 353–0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10074 חלקות במלואן: 388

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% לשטחים עיקריים.
2. תוספת שטחים מתחת לכניסה הקובעת (20 מ"ר ליח"ד).
3. שינוי קו בניין צידי ימני מ–4 מ' ל–3 מ', וקו בניין שמאלי מ–4 מ' 2.7 מ'.
4. שינוי קו בניין קדמי מ–8 מ' ל–6 מ'.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. תוספת שימוש מסחר בקומת קרקע.
7. קביעת גובה מבנה 8.5 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077–9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04–8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס־חנה–כרכור

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי