

5. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38

6. ניווד שטחים בין הקומות

7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה

8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0944629

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0944629 הנקראת חפ/מק/1499/יד - רח' שלמה לביא 4, קרית חיים, חיפה מונה תרפיס הוראות: 20 מונה תרפיס תשריט: 13

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:

חפ/ 1499, חפ/1853, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/62/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/229/י/2

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/229/ה

תכנית זו מהווה כפיפות לתכניות:

תמא/ 1, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י/5, חפ/מק/1499/ה, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: שלמה לביא מס' בית: 4

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11585 חלקה: 58

מטרת התוכנית:

בניית בניין מגורים חדש בקרית חיים מורחית תוך תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללת חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000.
2. תוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/2000.
3. הרחבת דרך בהתאם לסעיף א62(א)2 לחוק התכנון והבנייה. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-1004209

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1004209 - שינוי בהוראות בנייה בחלקה 412 גוש 10123 בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/1028
כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 0138586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל צבי, פרדס חנה-כרכור

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקות במלואן: 412

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי לכל החלקה.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. שינוי קו בניין צידי שמאלי.
5. תוספת קומה שלישית חלקית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/3/2022 ובלקוט פרסומים 10292, עמ' 4470, בתאריך 21/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור