

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר

מס': 354-0984104

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0984104 "הוספת תכלית מסחר גוש 8758 חלקה 21 באקה אלגריה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 +ע/358 גרסת הדפסה מס' הוראות - 11, תשריט - 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, 21 עד: 21, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8758, 22 עד: 22, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 20 אחוז בבנייה רוויה על פי סעיף 16
2. שינוי קווי בניין קדמי וצדדי על פי סעיף 4
3. שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית קרקע וסימון גובה כניסה קובעת בנספח הבינוי על פי סעיף 5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/03/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10438 י"א ב ניסן התשפ"ב, עמ' 7020 ביום 12/04/2022 .

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר

מס': 354-0984120

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0984120 "העתקת שביל באקה אלגריה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, חלקי, 37 עד: 37, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטחי בנייה 20%
- שינוי קווי בניין
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי גודל מגרש מינימלי
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על ידי שינוי תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25.3.2022, בילקוט הפרסומים 10442, עמ' 7097 ביום 13.4.2022 .

מופקדת תוכנית מפורטת מס': 354-1079151 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתוכניות הבאות: סוג היחס מס' התוכנית שינוי ענ/ 251 / במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: שכ אלדהר.

אום אל פחם 3001000, שכ' אלדהר

קואורדינטה X: 215212

קואורדינטה Y: 715526

גושים וחלקות:

גוש: 20430, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 53.

מגרשים:

1700 בהתאם לתוכנית ענ/ 251 / במ

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד הקרקע הכלולה בתוך הקו הכחול מאזור מגורים לאזור מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים לאזור מסחר ומגורים.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. הקטנת קווי בניין בהתאם לתשריט.
4. הגדלת אחוזי בנייה.
5. הגדלת תכנית הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה