

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית:  
חשמונאים, פרדס חנה-כרכור

4. הגדרת שטחי שירות מעל לכניסה קובעת עבור יח"ד המוצעות.  
5. שינוי קווי בניין צידיים.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 10123 חלקי חלקות: 16

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10292, עמוד 4470, בתאריך 21/03/2022.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252.  
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת [/http://vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il)

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לזכויות הבנייה העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת (20 מ"ר ליח"ד)
4. שינוי קו בניין צידי מ' 4 ל' 3 מ'.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. הקטנת קו הבנין לבריכת שחייה ל' 1 מ'.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**  
**308-1002682**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1002682 - שינוי בהוראות בנייה בחלקה 392 גוש 10102 ברחוב השקמה. גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.  
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שינוי ש/ש 139

כפיפות 0138586-353

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית:

שקמה, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 10102 חלקות במלואן: 392

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**  
**308-1001122**

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. קביעת הוראות בינוי לכל החלקה.  
2. תוספת יח"ד.  
3. תוספת זכויות בסך 7% משטח המגרש למניין השטחים העיקריים.  
4. הגדרת שטחי שירות עבור יח"ד המוצעות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1001122 - שינוי בהוראות בנייה בחלקה 437 גוש 10102 בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ש/ש 139

כפיפות 0138586-353

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית:

שקדים, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 10102 חלקות במלואן: 437

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10292, עמוד 4470, בתאריך 21/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252.  
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת [/http://vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il)

1. קביעת הוראות בינוי לכל החלקה.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת זכויות בסך 7% משטח המגרש למניין השטחים העיקריים.

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור

ילקוט הפרסומים 10882, ט' בחשוון התשפ"ג, 3.11.2022