



נספח עזר לפירוט זכויות שטחי בניה בתכנית המוצעת בהשוואה לתכנית המאושרת מ/414

הערות	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום					מס' תאי שטח	תכנית	ייעוד
	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
סה"כ זכויות שטחי הבניה בייעוד זה נשמרות בהתאם לזכויות שבתכנית המאושרת	5,500			500	5000	731-730	מ/414 המאושרת	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
	1,870			170	1700	731	מ/מק/185 המוצעת	
	880			80	800	711		
	2750			250	2500	* יתרה לתא שטח מס' 730 בתכנית המאושרת		
	5,500			500	5000	סה"כ		
	1,500					710	מ/414 המאושרת	מסחר ומשרדים
1* - ניתן לנייד שטח עיקרי לטובת שטח שרות, בתיאום עם הועדה המקומית. 2* - הוספת שטחי שרות בקומה תת-קרקעית עפ"י סעיף 62א(א)(15) בחוק התוה"ב.	2,000	500	2*	1500	--	710	מ/מק/185 המוצעת	



