

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	12550 /ג	החלפה	210-0641647
החלפה	מש"צ/16	החלפה	851 /ג
החלפה	210-0232595	פירוט	21011 /ג
כפיפות	תמ"מ/9 /2	כפיפות	תמ"א/1
כפיפות	תמ"א/1 /35		

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10119 חלקות במלואן: 214

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי הבניין הצידי והאחורי בבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2018 ובילקוט פרסומים 7735, עמ' 46343, בתאריך 21/3/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: נהריה רחוב: שדה יצחק רחוב: קק"ל 28 שכונת רסקו

גושים וחלקות:

גוש: 19590 חלקי חלקות: 79, 80, 92, 93, 109, 111.

קואורדינטה X: 209727

קואורדינטה Y: 770360

מטרת התוכנית:

איחזור שתי נחלות חקלאיות ליעודן המקורי ותיקון גבולות מגרש מגורים מאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א', שצ"פ ודרך ולמגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים לשטחים פתוחים ומשטחים פתוחים למגורים.
- הגדרת שימושים, זכויות והגבלות בנייה בכל תא שטח.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9611, התשפ"א, עמוד 5996, בתאריך 13/05/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טל' 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דקלה עדי פרץ**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות****מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 308-0510370

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 308-0510370 - עידכון קווי בניין בגוש 10119 חלקה 214, פרדס חנה. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/38	כפיפות ש/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/648

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-0992255

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 308-0992255 - הוראות ברחוב שיקמה, גוש 10102 חלקה 56 בפרדס חנה. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/139
שינוי ש/209	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שקמה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 56

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 5 יח"ד ל 2 המותרות עפ"י סעיף 62א (8).

תוספת 303.38 מ"ר עיקרי ל 520.08 מ"ר המותרים, סה"כ 823.46 מ"ר, עפ"י סעיף 62א (16).

תוספת שטחי שירות ליחידות החדשות.

40% תכסית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/4/2022 ובילקוט פרסומים 10447, עמ' 7130, בתאריך 14/4/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור