

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. הגדלת זכויות בנייה לדירור המיוחד ותוספת קומות מ-8 ל-14 קומות.
 2. הוספת עד 110 יחידות דיור לדירור המיוחד מ-250 יח"ד עד ל-360 יח"ד.
 3. שינוי הוראות בינוי.
 4. הוספת שימושים לשימושים המותרים.

- ג. קביעת קווי הבניין.
- ד. קביעת נפחי בנייה בתת הקרקע.
2. קביעת תכליות ושימושים במבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הנחיות הבינוי והפיתוח במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9791, התשפ"א, עמוד 10038, בתאריך 03/08/2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

352-0838904

שם התוכנית: עד 120 – קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 352-0838904, גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 352-0296673

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב.
שכונת משכנות אומנים, ממערב לכביש 4 ובסמיכות לצומת עין אפק.
קואורדינטה X: 208524
קואורדינטה Y: 750803

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 10423 חלקות במלואן: 302.
מגרשים: 210 בהתאם לתוכנית 352-0296673

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים למתחם לדירור מוגן המשלב שימושי מסחר ותעסוקה.

מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

308-0952416

שם התוכנית: שינוי בהוראות בנייה בחלקה 241 גוש

10103 בפרדס חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-0952416, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי ש / 1
שינוי ש / 1123 א
שינוי ש / 554
שינוי מק / ש / 961 ב
שינוי ש / 209
שינוי ש / 298
החלפה ש / 122
כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: רמב"ם 24.
התוכנית חלה על חלקה 241 מגרש 10103 בסמוך לרח' רמב"ם בפרדס חנה – כרכור.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 10103 חלקות במלואן: 241.

קואורדינטה X: 197145
קואורדינטה Y: 708525

מטרת התוכנית:
תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד, שינוי קוי בניין, תוספת קומה ושינויי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת יחידת דיור.
ב. תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קווי בניין צידיים ואחורי.
4. שינוי הוראות בינוי.
5. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10523, התשפ"ב, עמוד 8361, בתאריך 16/05/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתוכנית מפורטת מס': 257-0586263

שם התוכנית: מתחם תעסוקה 2 – ריינה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 02/02/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתוכנית מופקדת מס' 257-0586263. גרסת התוכנית: הוראות – 35 תשריט – 26

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בצד המערבי של ריינה – צפונית לדרך 79.

קואורדינטה X: 227000

קואורדינטה Y: 737150

נצרת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17507 חלקי חלקות: 7, 48.

גוש: 17534 חלקי חלקות: 21, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41. מגרשים:

214 – 215 בהתאם לתוכנית ג/ 20449

221 בהתאם לתוכנית ג/ 20449

705 בהתאם לתוכנית ג/ 20449

707 – 708 בהתאם לתוכנית ג/ 20449

907 בהתאם לתוכנית ג/ 20449

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9043, התש"ף, עמוד 8079, בתאריך 16/08/2020, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:
1. החיבור המוצע לדרך 79 יסומן כזיקת הנאה, וזאת בכפוף לקבלת הסכמת בעל המגרש בתחומו מסומנת זיקת

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 353-0159608

כפיפות ש/ 1121 / א

כפיפות ש/ 390

כפיפות ש/ מק/ 960 / ד

כפיפות ש/ מק/ 950 / א

כפיפות ש/ מק/ 383 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב זכרון יעקב רחוב: כנפי נשרים 17.

בחלקה הדרום-מזרחי של זכרון יעקב.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 11298 חלקי חלקות: 71.

קואורדינטה X: 196945

קואורדינטה Y: 718370