

עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 354-1122225

שם התכנית: שדרוג מרכז ביר בורין -
באקה 8765 - 10-43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-1122225
גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 354-0493312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באקה אל גריביה רחוב: .

המקום נמצא בחלק המערבי של הישוב באקה אלגריביה בקרבת
כיכר בור בורין

גושים וחלקות:
גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 43.
קואורדינטה X: 203475
קואורדינטה Y: 702850

מגרשים:
10 בהתאם לתכנית 354-0493312

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומה

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת קומה שישית למבנה המוצע
2. הגדלת אחוזי בנייה בשימוש העקרי
3. הגדלת שטחי שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11925, התשפד, עמוד 2145,
בתאריך 24/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר
מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית מס': 353-0984930

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11290,
חלקה 38 - זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר
מקומית מס' 353-0984930 שפורסמה בעיתונים בתאריך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11663, התשפד, עמוד 250,
בתאריך 27/09/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 354-1003847

שם התכנית: תוספת שימוש מסחרי וזכויות בנייה
בגוש 20430 חלקה 44 מגרש 5/1.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
354-1003847 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/ 251 במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אום אל-פחם רחוב: אלד'הר 77.
צפון מזרח שכונת אלד'הר כביש אלד'הר 77 באום אלפחם.

גושים וחלקות:
גוש: 20430, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
קואורדינטה X: 215400
קואורדינטה Y: 715770

מגרשים:
44 בהתאם לתכנית ענ/ 251 במ

מטרת התכנית:
הוספת שימושים מסחריים ועסקיים כולל תוספת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע.
2. הוספת שימושים תעסוקתיים בקומה א-ב.
3. תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד במגרש.
4. תוספת קומת מרתף למטרות שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11943, התשפד, עמוד 2288,
בתאריך 28/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11269, התשפג, עמוד 5458, בתאריך 16/04/2023 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0984930, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 555	שינוי	ש/ 930
שינוי	ש/ 22	שינוי	ש/ 207
כפיפות	מק/ ש/ 783	כפיפות	ש/ 1121 א
כפיפות	ש/ 22 ב	כפיפות	ש/ 950 א
כפיפות	ש/ 390		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: זכרון יעקב רחוב: תש"ח 15.

התכנית נמצאת בשכונת נווה הברון בחלקה הדרומי של המושבה זכרון יעקב, התכנית גובלת בשצ"פ (גן ציבורי) מדרום וב 2 חלקות ביעוד מגורים א' ממערב ומצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 11290, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

קואורדינטה X: 195506

קואורדינטה Y: 718953

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות תכנון אדריכליות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. שינוי קווי בניין.
3. תותר בית גג רעפים או גג שטוח מבטון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10505, התשפב, עמוד 8182, בתאריך 10/05/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 352-1299726

שם התכנית: התחדשות מתחם קק"ל קרית ביאליק, הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 352-1299726 גרסת התכנית: תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: קרית ביאליק רחוב: קרן קיימת לישראל 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 73, 73 א, 73 ב, 75 א, 75 ב, 75 ג, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89.

יישוב: קרית ביאליק רחוב: שד ויצמן 95.

יישוב: קרית ביאליק רחוב: העמקים 12.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11539 חלקי חלקות: 78.

גוש: 11561 חלקות במלואן: 15.

גוש: 11590 חלקות במלואן: 126, 127, 171, 172, 173, 175, 177, 185, 186, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 214, 215.

גוש: 11590 חלקי חלקות: 143, 179, 180, 181, 182, 187, 211.

קואורדינטה X: 207769

קואורדינטה Y: 747213

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית (מסלול רשויות) ברחוב קרן קיימת לישראל (במקטע שבין רח' אושה לדרך העמקים ועד שדרות ההסתדרות - דרך עכו במערב).

השינויים המוצעים:

לאשר את הבקשה לפרסום הודעה על הכנת התכנית ע"פ סעיף 77 לחוק ולקבוע תנאים ע"פ סעיף 78 לחוק, כך שבתקופת הכנת התכנית לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה בגבולות התכנית, למעט היתרים לשיפוץ וחיוק מבנה הנדרש לצורך בטיחות ונגישות וכן תוספת ממד"ם בשטח המזערי הקבוע בחוק.

תוקף ההודעה יהיה שלוש שנים מהפרסום ברשומות או עד לפרסום התכנית להפקדה, המוקדם מביניהם.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1188713

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית - כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1188713 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ במ/ 261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה צפונית.

גושים וחלקות:

גוש: 17860, מוסדר, חלקות במלואן: 57.

קואורדינטה X: 224691

קואורדינטה Y: 746824