

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי מ 270 ל 542 מ"ר. מחולקים לתת הקרקע ולעל הקרקע. תוספת שטחי שירות במרתף ל- 200 מ"ר. תוספת גובה. שינוי בתכנית מ 20% ל 25% קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1163948

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1163948 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10074 חלקה 265- מבנה משולב מסחר ומגורים. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 18/ שינוי ש/ש 374/ שינוי ש/ש 308-0643700  
כפיפות ש/מק/מק 950/ כפיפות ש/מק/מק 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המייסדים, פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקי חלקות: 265

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה, בסה"כ 5 קומות (4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית).
2. תוספת 2 יח"ד, בסה"כ 8 יח"ד.
3. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ב 20%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1047695

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1047695 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10102 חלק מחלקה 12 רח' הדקלים בפח"כ. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 139/ שינוי ש/ש 209/  
כפיפות 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 12

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי בחלקה.
4. שינוי קו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 11231, עמוד 5041-5042, בתאריך 26/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פליים 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1160548

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1160548 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10101 חלקה 155 (חלק) רח' האשל בפח"כ. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 1/ שינוי ש/ש 139/  
שינוי ש/1123/א כפיפות 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשל, פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 155