

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-0897603

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-0897603 - קיבוץ גלויות 1 - תוספת יחיד וזכויות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

בית אליעזר, קבוץ גלויות, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7726 חלקי חלקות: 13

גוש: 7727 חלקות במלואן: 64

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יחיד אחת לתא שטח 1 על פי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבניה.
- ב. תוספת שטחים עיקריים בשיעור 7%, על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבניה.
- ג. שינוי תכסית מ-30% ל-45% על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.
- ד. שינוי הוראות בינוי (לעניין מספר מבנים במגרש והמרחק ביניהם) על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.
- ה. שינוי בחלוקת שטחי השירות ללא הגדלתם, על פי סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.
- ו. תוספת אפשרות לניוד שטחים על פי סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.
- ז. שינוי קווי בניין לבנייה קיימת על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10481, עמוד 7716, בתאריך 1/5/22.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 24/08/2022
כ"ז אב תשפ"ב

גרסת תשריט: 9
גרסת הוראות: 19