

כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מופקדת תוכנית מפורטת מס' 462-1058072 – הוספת יח"ד שלישית וזכויות מגורים בנשיא 17 גן יבנה. גרסת הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית 1/3/598
כפופה לתוכנית זמ/800
כפופה לתוכנית זמ/108/598
החלפה זמ/71/598

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה
הנשיא 17, גן יבנה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 557 חלקות במלואן: 235

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות, הגדרת גודל מגרש ותוספת יח"ד, הגדלת תכסית ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדרת גודל מגרש מינ' עבור 3 יח"ד 830 מ"ר במקום 1000 מ"ר. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה 7% ואו 50 מ"ר הגדול מבנייהם.
3. שינוי בקווי בניין למבנה מגורים ולבריכת שחיה.
4. הגדלת תכסית מ-30% ל-48% וגדרת מרחק בין מבנים.
5. שינוי בהוראות הבינוי למרתפים לגובה 2.5 מ, לבריכות שחיה ולעליית הגג.
- 6.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

462-1066604

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 462-1066604 – שינוי לתוכנית

חגיגת עמית

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מס'

354-1033448

ר. חגי'וג' – חלוקה חדשה בחלקה 20 גוש 8764.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1033448 "ר. חגי'וג' – חלוקה חדשה בחלקה 20 גוש 8764". גרסת הרפסה מס' הוראות – 10, תשריט – 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תוכנית מתאר מס' 354-0579599

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה

גושים וחלקות:

גוש 8764, מוסדר, מחלקה 20 עד: 20, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים
2. תוספת 20% בנייה
3. שינוי קווי בניין
4. תוספת מס' יח"ד
5. תוספת קומות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 29/04/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10483 ל' ב ניסן התשפ"ב, עמ' 7747 ביום 01/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

462-1058072

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

ילקוט הפרסומים 10919, כ"ז בחשוון התשפ"ג, 21.11.2022