

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
456-0870238

שם התכנית: בר/1/54/353 - עשרת -
מבנה אשפה עבור המרכז האזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0870238 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי בר/353/54 1 כפיפות 1/591/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עשרת רחוב: האלון.
מרכז אזרחי של מושב עשרת.

גושים וחלקות:
גוש: 4985, מוסדר, חלקות במלואן: 424; חלקי חלקות: 435, 436.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ ותוספת שימוש לביתן אשפה בתחום ייעוד דרך קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שימוש למבנה אשפה בתחום דרך מאושרת.
2. קביעת זכויות בנייה למבנה אשפה.
3. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9983, התשפ"ב, עמוד 1299, בתאריך 10/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9900, התשפ"ב, עמוד 310, בתאריך 06/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה ברנר
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
212-0982397

שם התכנית: נוף הגליל מנחם אריאב 61

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0982397 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/2729 כפיפות 0137604-212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נוף הגליל רחוב מנחם אריאב 61 (תבור 47 לשעבר) שבשכונת כסולות-נוף הגליל
קואורדינטה X: 230792, קואורדינטה Y: 734797
גושים וחלקות:
גוש: 17735 חלקי חלקות: 12, 13, 32, 50.

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה לחלקה 12 ברחוב מנחם אריאב 61, נוף הגליל.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הסדרת גובה מבנה
ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
ג. קביעת תכנית
ד. תוספת זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו, חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 201-0890749

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי -
חיבור למפעל צינורות המזרח התיכון

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז צפון אישרה לתוקף, בהתאם לסעיף 25(ב) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך שסמ' 0890749-201 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/8287 כפיפות ג/1001
כפיפות ג/20074 כפיפות ג/21535

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עכו, מקטע חוצה את דרך מס' 4 בין עין המפרץ למפעל צינורות המזרח התיכון.

גושים וחלקות:

גוש: 10411, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11.

גוש: 10412, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 14, 40.

גוש: 10524, לא מוסדר, חלקי חלקות: 50.

קואורדינטה X: 209064, קואורדינטה Y: 755999

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל צינורות המזרח התיכון.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות תת"ק (רצועת הצינור) לאחר הקמת קו הגז.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 במשרדי הרשות המקומית והוועדה המחוזית צפון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשך - ד.גליל מערב, טל': 04-9879621 וועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

216-0897173

שם התכנית: ג/26266 תוספת זכויות בנייה

אנליזת 28, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0897173 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/3790	כפיפות	ג/12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: אנליזת 28 החלק הדרומי של העיר צפת, "מתחם תכנון ב' - שיכונ הדרום" בתכנית המתאר ג/12617 קואורדינטה X: 247069, קואורדינטה Y: 762461

גושים וחלקות:

גוש: 13075 חלקות במלואן: 54.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה למבני מגורים ברח' אנליזת, צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת מס קומות

שינוי גובה מבנה

שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

219-0971382

שם התכנית: ג/26627 מעלה גמלא -

הגדלת נחלות 1,39,206 ל-2.5 ד'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0971382 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/14645	כפיפות	ג/8677
כפיפות	ג/6540	כפיפות	ג/17747
כפיפות	תמ"מ/2 3	כפיפות	תמ"א/1
כפיפות	תמ"א/35	כפיפות	תמ"א/35 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה גמלא נחלות 1,39,206.

קואורדינטה X: 264320, קואורדינטה Y: 755120

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקות במלואן: 1, 39, 101, 202, 206.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים בנחלות 1,39,206 ל-2.5 ד' במושב מעלה גמלא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ליעוד מגורים ביישוב כפרי.
- הוספת יח"ד ויחידת הורים קטנה ותוספת זכויות הבנייה בהתאמה.
- קביעת מנגנון לפיצול מגרש מהנחלה באמצעות תשריט חלוקה.