

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע רחוב.  
שכונת אלדסת בצד הצפוני של כפר קרע

## גושים וחלקות:

גוש: 12124, מוסדר, חלקי חלקות: 79, 84.  
גוש: 12125, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 53.  
קואורדינטה X: 205481  
קואורדינטה Y: 713117

## מטרת התוכנית:

פיתוח והסדרת בנייה קיימת במובלעת חקלאית התחומה ע"י שטחי מגורים לפי תוכנית ג/569' ויצירת מסגרת תכנונית לרישוי המבנים הקיימים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, לדרכים והסדרת מערך דרכים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9699, התשפ"א, עמוד 7104, בתאריך 22/06/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 354-0849430

## שם התוכנית: אזור מסחר ותעסוקה – אום אל פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 354-0849430 גרסת התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ענ/ 283	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תתל/ 38	כפיפות תמא/ 1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב.

בשטח השיפוט של אום אל פחם, מזרחית לדרך 65 ובצמידות לגבול הדרך, כ 250 מ' צפונית לצומת אום אל פחם.

## גושים וחלקות:

גוש: 20312, מוסדר, חלקי חלקות: 16.  
קואורדינטה X: 214388  
קואורדינטה Y: 715710

## מטרת התוכנית:

הקמת מתחם למסחר ולתעסוקה והסדרת החניה ודרכי הגישה אליו.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למסחר ותעסוקה.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת מס' הקומות המותרות לבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות תנועה וחניה.
6. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות ושרותים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10512, התשפ"ב, עמוד 8233, בתאריך 11/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

## הודעה בדבר ביטול אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 354-0673590

## שם התוכנית: שכונה מערבית א' – אלזעירי ג'ת

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 354-0673590 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, גרסת התוכנית:

הוראות – 57 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ענ/ 1052	החלפה ג/ 1009
	החלפה ג/ 400

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת.

המקום נמצא בצד המערבי של הישוב ג'ת – שכונת אלזעירי

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65.  
גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 55, 56, 61, 62.  
גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 60.  
גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22.  
גוש: 8818 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.  
גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 30, 32.  
גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 33.  
גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.  
קואורדינטה X: 203071  
קואורדינטה Y: 700271