

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
354-0833418

שם התוכנית: מרכז מסחרי אום אל פחם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 354-0833418 גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ענ/ 118	החלפה	354-0385724
החלפה	ענ/ 283	כפיפות	תתל/ 38
כפיפות	תמא/ 1 / 12		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: אום אל-פחם, צומת הכניסה לאום אל פחם
גושים וחלקות:
גוש: 20312, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18, 19, 24, 44.
קואורדינטה X: 214303
קואורדינטה Y: 715426

מטרת התוכנית:
הרחבת שטח מגרש מסחרי, קביעת שטחי בנייה וביטול דרך קיימת עקב אישור מחלף הכניסה לאום אל פחם ועין אברהים.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למסחר.
 2. שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח למסחר.
 3. שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת למסחר.
 4. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.
 5. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לחינוך למבנים ומוסדות ציבור.
 6. קביעת זכויות והוראות בנייה.
 7. קביעת קווי בניין.
 8. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10436, התשפב, עמוד 6997, בתאריך 12/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישוּבֵי הברון, המיסדים עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
353-0984930

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11290 חלקה 38 – זכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 353-0984930 גרסת התוכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש/ 207	שינוי	ש/ 555
שינוי	ש/ מק/ 930	שינוי	ש/ 22
כפיפות	ש/ מק/ 783	כפיפות	ש/ 1121 / א
כפיפות	ש/ 22 / ב	כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
כפיפות	ש/ 390		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: תש"ח 15.
התוכנית נמצאת בשכונת נווה הברון בחלקה הדרומי של המושבה זכרון יעקב,
התוכנית גובלת בשצ"פ (גן ציבורי) ממדרום וב 2 חלקות ביעוד מגורים א' ממערב ומצפון.

גושים וחלקות:
גוש: 11290, מוסדר, חלקי חלקות: 38.
קואורדינטה X: 195506
קואורדינטה Y: 718953
מטרת התוכנית:
הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות תכנון אדריכליות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. תוספת זכויות בנייה.
 2. שינוי קווי בניין.
 3. תותר בית גג רעפים או גג שטוח מבטון

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10505, התשפב, עמוד 8182, בתאריך 10/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישוּבֵי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
353-1035567

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 106 גוש 11319, זכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1035567 גרסת התוכנית: הוראות – 18 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש/ מק/ 1305	כפיפות	ש/ 1121 / א
כפיפות	ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	ש/ 390
כפיפות	ש/ מק/ 960 / ד		