

5. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
  6. שינוי גובה ומס' קומות – עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4: תוספת של 9 ק' למבנה מגורים (סה"כ 42 קומות), שינוי בגובה מקס' מ-125 מ' ל-145 מ'.
  - שינוי מס' קומות למבנה התעסוקה 277 ק' ל-18 ק', שינוי בגובה מקס' מ-107 מ' ל-80 מ'.
  7. שינוי הוראות בינוי-עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

#### מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מיתאר מקומית מס': 304-0943787

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית מס': 304-0943787 הנקראת: חפ/מק/2185/ח – איחוד המגרשים 1051-1049, 1056 בתוכנית חפ/2185/א מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס תשריט: 18

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

כפיפות 304-0447052	שינוי חפ / 1400 / יב
החלפה חפ / 2185 / א	שינוי חפ / 229 / י / 5
שינוי חפ/מק/1400/גב	שינוי חפ/מק/1400/יב/1
שינוי חפ/מק/1400/יב/4	שינוי חפ/מק/1400/פמ
כפיפות חפ/מק/1400/תט	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:  
ישוב: חיפה

גושים / חלקות לתוכנית:

- גוש: 10732 חלקה: 4 חלקי גוש: 10732 חלקה: 7 חלקי גוש: 10732 חלקה: 8 חלקי  
גוש: 10732 חלקה: 9 חלקי גוש: 10732 חלקה: 10 שלם גוש:  
10732 חלקה: 11 שלם  
גוש: 10732 חלקה: 12 חלקי גוש: 10732 חלקה: 13 חלקי גוש:  
10732 חלקה: 14 חלקי

- גוש: 10732 חלקה: 15 שלם גוש: 10732 חלקה: 19 חלקי גוש:  
10732 חלקה: 32 חלקי  
גוש: 10732 חלקה: 33 חלקי גוש: 10732 חלקה: 34 חלקי גוש:  
10732 חלקה: 35 שלם  
גוש: 10732 חלקה: 36 שלם גוש: 10732 חלקה: 37 חלקי גוש:  
10732 חלקה: 38 חלקי  
גוש: 10732 חלקה: 39 שלם גוש: 10732 חלקה: 40 שלם גוש:  
10732 חלקה: 41 חלקי  
גוש: 10732 חלקה: 42 חלקי גוש: 10732 חלקה: 43 חלקי גוש:  
10732 חלקה: 44 חלקי  
גוש: 10732 חלקה: 45 חלקי גוש: 10732 חלקה: 46 חלקי גוש:  
10732 חלקה: 75 חלקי  
גוש: 10732 חלקה: 77 חלקי גוש: 10732 חלקה: 79 חלקי

#### מטרת התוכנית:

איחוד מגרשים 1051,1056-1049 בתוכנית חפ/2185/א לתא שטח אחד, תוך שינוי הוראות בינוי במטרה להקים מתחם למגורים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד תאי שטח 1051,1056-1049 לתא שטח אחד בהתאם לסעיף 62 א(א) 1 שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א) 4. שינוי מס' המבנים במגרש בהתאם לסעיף 62 א(א) 5. שינוי וקביעת הוראות בנייה, וביטול הוראת סטייה ניכרת לגבי תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62 א(א) 5. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2022 ובילקוט פרסומים 10437, עמוד 7010, בתאריך 12/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 0979716-408 נת/מק/548/1 – דנקנר על הים 2 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 0979716-408 מונה תדפיס הוראות: 30, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7 שינוי נת/548/5/ב  
שינוי נת/548/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: דנקנר שכונה: מרכז העיר