

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית 304-0943787 - חיפה



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס								נתוני מקרקעין													
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא אקו'	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' החלק המוקצה		מס' התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב נכנס אקו'	יעוד החלקה	שטח הבעלים הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח הבעלים במגרש (מ"ר)	החלקים בבעלות או בזכויות בשרוני	החלקים בבעלות או בזכויות	חכירה	מס זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מס' מגרש תבע חפ/2185 א'	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	לק מחלקון	גוש						
							סופי	אר עי																						
5,430,818	5,430,818	17.61%	62,156,348	מגורים ד	17.61%	19,541			1	17.61%	10,943,478	מגורים ד	177/250	4,940		1			רשות הפיתוח	4,926	1056	3-18 20-21 24-31 35-36 46 48-59 74	10732							
		25.13%			25.13%					15,621,325	מגורים ד	1	4,890		1		רשות הפיתוח	4,890	1050											
		24.87%			24.87%					15,456,890	מגורים ד	1	4,785		1		רשות הפיתוח	4,785	1051											
		9.00%			9.00%					5,593,996	מגורים ד	1	4,926				35.81%								מדינת ישראל	4,940	1049	1-4 ,6-7 12,17,21, 22,72	10732	
		16.13%			16.13%					4,596,428							64.19%								רשות הפיתוח - חכירה					
		0.00%			0.00%					5,430,818							64.19%								חכירה-עיריית חיפה					
		2.60%			2.60%					1,616,791			73/250				10.46%									מדינת ישראל	4,926			1056
		4.66%			4.66%					1,327,402							18.74%									רשות הפיתוח - חכירה				
0%	0%	1,569,220							18.74%									חכירה-עיריית חיפה												
7,000,000	7,000,000	100.00%	62,156,348		100.00%				100.00%	62,156,348									19,541				סך הכל							



11/11/2021 תאריך

135 מספר רישיון



חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין יעקב בירנבאום

