

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חדרה, מנשה-אלונה, פרדס-חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 302-0927319**

**שם התכנית: הסדרת רצועה לחלוקת גז טבעי – חדרה – קיסריה**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 302-0927319 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בשיבתה מס' 2021008 מיום 21/11/2021 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	351-0113175	כפיפות	מ/ 394
כפיפות	מא/ 3	כפיפות	תתל/ 38
כפיפות	ש / ד / 1129 / ב	כפיפות	מ / 359
כפיפות	חד / 35	כפיפות	חד / 248 / ד
כפיפות	חד / 248	כפיפות	משח / 32
כפיפות	חד / 1020	כפיפות	תתל / 20
כפיפות	351-0362699	כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	מא / 23 / 18	כפיפות	מ / 107
כפיפות	משח / 26	כפיפות	תמא / 22
כפיפות	ג / 322 / ב	כפיפות	מ / 343
כפיפות	חד / 812	כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	ג / 1311 / חד / 1330 / מ / 348		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- ישוב: חדרה רחוב: .
- ישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: .
- ישוב: גן שמואל רחוב: .
- ישוב: מענית רחוב: .
- ישוב: ברקאי רחוב: .
- ישוב: שער מנשה רחוב: .

**התוכנית מסדירה חריגות מתוכניות עבודה במחוז חיפה במרחבי תכנון:**

חדרה – בסמוך לתוכניות עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי מס' חי/13/גזחל/103  
מנשה אלונה – בסמוך לתוכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי מס' 304-0228221, 351-0376764  
פרדס חנה כרכור – בסמוך לתוכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי מס' 353-0207415

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:
- גוש: 10014 חלקי חלקות: 29, 66, 67, 68, 70, 186, 235.
- גוש: 10015 חלקי חלקות: 14.
- גוש: 10020 חלקי חלקות: 7, 8.
- גוש: 10022 חלקי חלקות: 47.
- גוש: 10023 חלקי חלקות: 11, 17, 18, 60.
- גוש: 10086 חלקי חלקות: 18.
- לא מוסדר:
- גוש: 12348 חלקי חלקות: 7, 19.
- גוש: 12349 חלקי חלקות: 7, 31.
- גוש: 12408 חלקי חלקות: 61.
- גוש: 12409 חלקי חלקות: 19, 36.

קואורדינטה X: 196006

קואורדינטה Y: 705974

**מטרת התכנית:**

הסדרה סטטוטורית של חריגות מגבלות בנייה מתחום תוכנית עבודה מאושרת של חברת סופר אנ ג'י חדרה ועמקים באזורים חדרה – עירון, קיסריה, ועין שמר.

תוכנית זו מסדירה חריגות מגבלות בנייה מתוכניות עבודה מאושרות שמש': 304-0228221, 351-0376764, 353-0207415, מס' חי/13/גזחל/103.

בנוסף, תכנית זו מאפשרת הנחת קו חלוקת גז טבעי באורך של כ- 60 מ' בתחום מפעל גלעם ובהסכמת העלים, לחיבור שלוחת קו חלוקה לכיוון קיבוץ עין שמר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. התונית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר הקמת קו הגז.
- ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2022 ועל גבי שלטים בתאריך 25/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 6303728-04 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 9779903-077. ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 6177307-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה