

ב. שינוי יעוד חלק מרציף פנחס מרגולין לטיילת חוף ים ואיתור זיקת הנאה למעבר רכב בעורף החלקות לצורך מתן גישה לחלקות שאין להן גישה לרכב.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת המבנה הקיים בחלקה 23 לשימור תוך מתן הנחיות שימור בהתאם לסעיף 62 א (א) (13) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת חובת עירוב שימושים בחלקה 23 בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומגורים).
- ג. תוספת קומות מעל המאוסר ותוספת זכויות עד 175% בהתאם לחפ/2000 בחלקה 23.
- ד. תוספת זכויות בחלקה 22 בהיקף של קומה במבנה הקיים מעבר לזכויות המאושרות בחלקה בהתאמה לחפ/2000.
- ה. איתור תחום זיקת הנאה למעבר רכב בחלק האחורי של תאי שטח 201,202 לצורך גישה למבנים בתא שטח 201 וחלקה 24 בתוואי פנוי ונקי ממבנים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל במרווח הקדמי בתא שטח 201 בהתאם לסעיף 62 א (א) (19) בחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי יעוד חלק מרציף מרגולין מדרך לטיילת חוף בהתאם לחפ/2000.
- ז. שינוי קווי הבנין המאושרים בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 בחוק התכנון והבנייה.
- ח. מתן הוראות בנייה, פיתוח וחניה בהתאם לסעיף 52א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתוכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il), [Einatta@haifa.muni.il](mailto:Einatta@haifa.muni.il). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

##### מתאר מקומית 304-0824383

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0824383 הנקראת: חפ/מק/2216 א'- רח' אופיר 40, חוף שמן, מונה תדפיס הוראות: 45 מונה תדפיס תשריט: 25.

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכנית הבאות:

כפיפות 304-0447052

כפיפות חפ / 1400 / יב

שינוי חפ / 1400 / מר

כפיפות חפ / 1400 / שש

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 126 תל- אביב טל': 03-7632580) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית

##### מתאר מקומית מס' 304-0407908

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 304-0407908 הנקראת חפ/מק/2490 - מתחם מגורים ברציף מרגולין 39, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 18.

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכנית הבאות:

כפיפות: 304-0332726, 304-0447052, חפ / 1400 / יב, חפ / 1400 / שש, חפ / 2000, חפ / 229 / י, חפ / 229 / י, חפ / 1, חפ / 229 / י / 5, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 1400 / תט, חפ / מק / 229 / י / 2, תמא / 1, תמא / 3 / 13 / ים-תיכון, תממ / 6 / החלפה: חפ / 107, חפ / 1400 / יב / 3, חפ / 229 / ה, חפ / 229 / ה / 1, חפ / 363, חפ / 654, חפ / מק / 1400 / גב, שינוי: חפ / מק / 2182

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: חיפה.

מקום התוכנית: רציף מרגולין פנחס מס' בית: 39.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10818 חלקה: 22 שלם

גוש: 10818 חלקה: 23 שלם

גוש: 10818 חלקה: 62 חלקי

גוש: 10818 חלקה: 71 חלקי

גוש: 11698 חלקה: 2 חלקי

מסרת התוכנית:

א. קביעת המבנה הקיים בחלקה 23 לשימור ותוספת בנייה חדשה.

כפיפות חפ / 2000

שינוי חפ / 2216

החלפה חפ / 310

כפיפות חפ / מק / 1400 / יב / 1

כפיפות חפ / מק / 1400 / יג

כפיפות חפ / מק / 1400 / תט

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 15

כפיפות תממ / 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: זבולון.

קיבוץ שער העמקים.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 12194 חלקי חלקות: 2.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

התוכנית באה להסדיר את מס' יחידות הדיור בתאי שטח מס':

45, 62, 64, 66-68, 130.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

ישו: ח'יפה.

מקום התוכנית :

רחוב: רח' אופיר מס' בית: 40.

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 10876 חלקה: 5 חלקי.

**מטרת התוכנית :**

איחוד שני תאי שטח סמוכים המיועדים לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שינוי קווי בניין על מנת לאפשר ניצול יעיל של השטח לטובת הקמת המבנים וזאת ללא תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות מעבר למאושר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ב. ביטול הוראה לנושא מרחקים בין מבנים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

20/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10511, עמוד 8227, בתאריך

12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,

שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של

www.pnim.gov.il משרד הפנים

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**

**301-1141688**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

זבולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,

מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 301-1141688 - שער

העמקים - הצרחת זכויות בנייה במגורים. גרסת הוראות: 10

גרסת תשריט: 7.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי 301-0862771.

**עמוס ניצר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית**

**שם התוכנית: הרחבת שביל ציבורי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

ובנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

353-0839043. מונה תדפיס תשריט 2 מונה תדפיס הוראות 5.

**סיווג התוכנית:**

תוכנית מפורטת.

**מוסד התכנון המוסמך לאשר התוכנית:**

ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

**גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:**

גוש: 1 מחלקה: 1 עד: 1

חלקי/שלם: חלקי.

**שטח התוכנית בדונם :**

0.865.

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:**

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 391.

**מטרת התוכנית:**

הרחבת והארכת שביל.