

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

352-0952861

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה לבית מגורים ברחוב דן 31 ק. ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0952861. גרסת הוראות: 9 תשרי 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/195

שינוי ק/316/א

שינוי ק/130/א

כפיפות ק/316/ב

כפיפות ק/316/ג

כפיפות ק/316/ד

כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: קרית ביאליק

רחוב: דן מס' בית: 31

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11529 חלקות במלואן: 88

מטרת התוכנית:

הסדרת חריגת בנייה לדירות עליונות בבניין בן 14 יח"ד

עיקרי התוכנית:

א. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה

2. הגדלת אחוזי בנייה מ- 46% (361.56 מ"ר) במצב מאושר ל- 47% (369.60 מ"ר) שטח עיקרי במצב מוצע.

3. שינוי בתכנית קרקע מ- 35% במצב מאושר ל- 45% במצב מוצע.

4. שינוי בקווי בנין קדמי מ- 5 מ' במצב מאושר ל קדמי לפי תשריט מצב מוצע.

5. מרחק בין מבנים 6.00 מ'

6. הגדלת מס' מבנים מעל 2

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1065184

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1065184 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 77 (חלק) ברחוב תרפ"ט בפח"ב. גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1

שינוי ש/209

שינוי ש/1123/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 77

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 יח"ד.

2. תוספת 175 מ"ר לשטחים העיקריים.

3. קביעת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת - 20 מ"ר ליח"ד.

4. שינוי קווי בנין קדמיים וצידדיים.

5. קביעת הוראות בנייה.

- ב. שינוי בקווי בנין, בהתאמה להקלה שניתנה בהיתר בנייה מס' 3716/144/76, עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- ג. תוספת קומה, בהתאמה להקלה שניתנה בהיתר בנייה מס' 3716/144/76, עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה
4. הגדלת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(1)(א)(3) לחוק.
5. שינוי גובה בניין ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק
6. קביעת קווי בניין הקבוע בתוכנית והבלטת מרפסות מקו בניין קדמי לפי סעיף 62א(א)(4)
7. שינוי לבינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק
8. הוספת שימוש לגן ילדים במגרש המיועד למגורים לפי סעיף 62א(1)(13) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות וענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1009950

נת/מק/14/537/ג-3/תוספת שטחים ויחידות דיור - דר נופרים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1009950, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/14/537/ב

שינוי 408-0293373

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: אייזיק ניוטון פינת קרח פופר שכונה: קרית המדע

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 328

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-30% עפ"י סעיף 62א(1)(א)(3) לחוק.
- ב. תוספת קומה וגובה של בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ג. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10538, עמוד 8531, בתאריך 22/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי כהן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0951996

נת/מק/5/556/ב-5 - מגרש 1409

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0951996, מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/7/400

שינוי נת/1/556/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: היהלומן אברהמס שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8254 חלקות במלואן: 140

גוש: 8256 חלקות במלואן: 155

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(19) לחוק.
3. תוספת 29 יח"ד ל-97 יח"ד מאושרות, סה"כ 126 יח"ד, לפי סעיף 62א(8) לחוק.