

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
1007442-101 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7464 / א	החלפה	8593
החלפה	62	החלפה	במ / 3458 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי, שכ' בית חנינה, ירושלים
קואורדינטה X: 221575, קואורדינטה Y: 638375

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר.
- קביעת בינוי עבור בניין בן 6 קומות מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ולמגורים ביתר הקומות.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האזורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים,
שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@
iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית שמכוחה חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 304-0994087

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי -

חיבור מפעלים יונידרס ודור כימיקלים

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 304-0994087 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז
טבעי גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9

בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס'
2022002 מיום 13/03/2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	חפ / 1508	כפיפות	חפ / 1630
כפיפות	חפ / 1543 / א	כפיפות	חפ / 1543

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: קצנשטיין אריה 17, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11637, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 35, 36, 45.

קואורדינטה X: 204466

קואורדינטה Y: 747210

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעלים דור
כימיקלים ויונידרס

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת
צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור
הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע
הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת
החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום
מגבלות בנייה ופיתוח.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת
התאום עם גופי תשתית.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך
01/04/2022 ועל גבי שלטים בתאריך 05/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-835727, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האזורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il