

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: שוהם 12.
בחלקה הצפון-מערבי של השמורה בזכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11319, מוסדר, חלקות במלואן: 106.
קואורדינטה X: 194865
קואורדינטה Y: 719280

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור וצוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) תוספת יחידת דיור.
- (ב) תוספת זכויות.
- (ג) תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10919, התשפג, עמוד 1155, בתאריך 21/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

304-1063932

שם התוכנית: חפ/1571/ט תוספת זכויות בנייה,

יח"ד וקומות בשכונת רמת זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 304-1063932 גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/מק/1400/ת	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/1571/א	שינוי	חפ/מק/1400/יב/1
שינוי	חפ/229/5/י	שינוי	חפ/מק/1400/פמ
שינוי	חפ/1400/יב	שינוי	חפ/1840
החלפה	304-0315267	החלפה	חפ/מק/1571
החלפה	304-0529065	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	חפ/229/ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: מדרום לדרך חנקין במורדות הצפוניים של רכס הכרמל צפונית לבית חולים פלימן קואורדינטה X: 200579 קואורדינטה Y: 743096

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11193 חלקות במלואן: 245.

גוש: 11193 חלקי חלקות: 217, 225.

גוש: 11194 חלקות במלואן: 377, 379, 380, 383, 384, 388, 396, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527.

גוש: 11194 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11195 חלקי חלקות: 74, 75, 77, 78, 95.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, תוספת קומות ללא שינוי בגובה המאושר ושינוי הוראות בנייה בשכונת רמת זמר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 20% בכל מגרש המיועד למגורים.
2. הגדלת מס' יח"ד בכל מגרש ב-30%.
3. תוספת קומות במגרשי המגורים כלפי מדרון ההר ללא שינוי בגובה המאושר עפ"י תוכנית חפ/1571א'.
4. שינוי וקביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-0716837

שם התוכנית: חפ/2000 אב"צ - תגבור זכויות בנייה

באתרים למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0716837 גרסת התוכנית: הוראות - 45 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/מק/1400/1400/1	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/מק/229/2/ט	שינוי	חפ/מק/1400/יב/1
שינוי	חפ/229/ט/1	שינוי	חפ/2000
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	קצאא/1000
כפיפות	304-0447052	כפיפות	תתל/18
כפיפות	תמא/18	כפיפות	תממ/6
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/15
כפיפות	חפ/1400/שש	כפיפות	תמא/38

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב:

כל תחום התכנון של העיר חיפה, ובכפוף לסעיף תחולה 4.1.2 א בתוכנית את. קריית אתא.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 201060

קואורדינטה Y: 745234

מטרת התוכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה שיאפשרו ניצול אופטימלי של הקרקע באתרים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- באתרים למבנים ומוסדות ציבור הכלולים בנספח 1 של תוכנית זו:
 - תגבור זכויות בנייה.
 - קביעת גובה ומס' קומות.
 - תוספת שימושים מותרים באתרים למבנים ומוסדות ציבור וכן מסחר נלווה.
 - שינוי הוראות בנייה.
 - שינוי קווי בניין.
 - קביעת זכויות בנייה, קוי בנין והוראות בנייה למגרשים ששטחם 5 ד' ומעלה ואשר על פי תוכנית חפ/2229 ט' נדרש להכין להם תוכנית.
 - קביעת הוראות לשילוב שימושים ומס' מבנים במגרש.
 - שינוי ברמה מתארית של הוראות תוכנית המתאר חפ/2000 באתרים למבנים ומוסדות ציבור אשר אינם כלולים בנספח 1 של תוכנית זו, על מנת לאפשר תגבור זכויות בנייה, שימוש מסחרי נלווה ותוספת קומות במסגרת הכנת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובלקט הפרסומים 10505, התשפ"ב, עמוד 8177, בתאריך 10/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 8357727-04, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 355-1040328

שם התוכנית: מב/1030 הסדרת בנייה קיימת,**השקד 23 רכסים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תוכנית מפורטת מס': 355-1040328 גרסת

התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	355-0449710	החלפה	מכ/231
החלפה	355-0202549	כפיפות	תממ/6
כפיפות	355-0661652		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 23, גבעה ג', רכסים

קואורדינטה X: 209922

קואורדינטה Y: 739643

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקי חלקות: 198, 383.

מטרת התוכנית:

הוספת שתי יחידות דיור והגדלת זכויות הבנייה בחלקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד.
- הגדלת השטח המותר לבנייה.
- תוספת קומה ומבנה יציאה לגג.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב.
- שינוי בקו בנין צידי הדרומי, ובקו בנין קדמי.

כל מעוניין ראוי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 8676296-04

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רוגן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה