

גוש: 11508 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 11508 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 11508 מ חלקה: 24 עד: 24 חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10886, עמוד 729, בתאריך  
08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ועדה מקומית רכס הכרמל, דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל'  
: 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת:  
פלי"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

#### יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'  
353-0944181**

#### תוספת יחידת דיור ברחוב היסמין 7, בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי  
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה  
תוכנית מפורטת מס' 353-0944181. מונה תדפיס תשריט  
11 מונה תדפיס הוראות 19. מוסד התכנון המוסמך לאשר  
התוכנית: ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1122 א /  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 23 א /

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

בנימינה

שטח התוכנית בדונם : 1.006

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 131 עד: 131  
חלקי/שלם: שלם

**מטרת התוכנית:**

תוספת 2 יחידות דיור והקטנת קווי בניין קדמי ואחורי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת קו בניין קדמי- 7 מ' לרחוב היסמין (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)).
2. קביעת קו בניין אחורי- 4 (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)).
3. תוספת 7% שהם 70.42 מ"ר לשטח הכולל, (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(16)(2)).
4. תוספת של 2 יחידות דיור כך שיתרוו סה"כ 4 יחידות דיור.

ילקוט הפרסומים 10923, כ"ט בחשוון התשפ"ג, 23.11.2022

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
11/01/2022 ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה  
יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522  
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם  
15/ב חיפה. טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריית

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
352-1003797**

**תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
352-1003797. גרסת הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ק/130

כפיפות ק/130 א/

כפיפות ק/316 ח/

כפיפות ק/130 ב/

כפיפות 352-0400960

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קריית ביאליק

כתובת: שד' בן גוריון 41, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11554 חלקות במלואן: 98

**מטרת התוכנית:**

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש  
עם תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק.

**עיקרי התוכנית:**

א. תוספת זכויות בנייה מ-820.4 מ"ר מאושרים (788.4 מ"ר  
מתוכנית ק/130/ב ותוכנית הגנות של מרחב קריית) ל-951.8  
מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 131.4 מ"ר שהם 20%  
מתא השטח לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון  
והבנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות (לפי ק/130/ב) ל-9  
יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתוכנית זו - 2 יח"ד, לפי  
סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים  
(לפי ק/130/ב) לקומת קרקע חצי מפולשת בשילוב מגורים  
+ קומות א-ה + עליית גג, סה"כ 7 קומות. סך הקומות  
המבוקשות בתוכנית זו - 2, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק  
התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות לפי תשריט מוצע, לפי סעיף  
62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ז. הגדלת השטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות עפ"י סעיף 62(א1) לחוק.  
ח. הגדלת השטח הכולל לבנייה למגורים או לא למגורים עפ"י 62(א16)(א1) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170  
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



שירי חגואל סיידון  
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-1130640

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1130640 רח/מק/2005 / א / 13 - גב ים מגרש 1003, מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל מח / 120

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

שינוי ל רח / 2005 / א

כפיפות ל רח / 2005 / א / ב / 4

שינוי ל רח / מק / 2005 / א / 3 /

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רחובות

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3695 מחלקה: 181 עד: 181 שלם

ה. הגדלת תכסית מ-33% ל-60%, לפי סעיף 62(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10546, עמוד 8601, בתאריך 23/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-1075803

נת/מק/-5/4/547 מגורים ושב"צ ברח' בן עובדיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1075803, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות נת/400/7/93

כפיפות 408-0546879

כפיפות 408-0778126

שינוי נת/400/7

שינוי נת/547/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: בן שלום עובדיה מבית: 34 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8249 חלקות במלואן: 115, 117

גוש: 8249 חלקי חלקות: 118

עיקרי הוראות התוכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התוכנית עפ"י סעיף 62(א1) לחוק.

ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62(א3) לחוק.

ג. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

ד. קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

ה. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62(א8) לחוק.

ו. הגדלת השטח הכולל למגורים עפ"י סעיף 62(א1)(א1) לחוק.