

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 302-1018845

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה

מקטע אמירי גן

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 302-1018845 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2022002 מיום 13/03/2022 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 31	כפיפות	תמא/ 37 ד / 1
כפיפות	חד/ במ/ 900	כפיפות	חד/ 490 ב
כפיפות	חד/ 812	כפיפות	חד/ 35
כפיפות	חד/ מק/ 659 ג	כפיפות	ג/ 842 א
כפיפות	תמא/ 37 ד	כפיפות	חד/ 1085

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שמעוני דוד וממשיך ברחוב אהרון צ'נובר, עד מתחיל ברחוב שמעוני דוד וממשיך ברחוב אהרון צ'נובר, עד לקניון מול החוף וילג'.

גושים וחלקות:

גוש: 10571, מוסדר, חלקי חלקות: 83, 87, 127, 138, 139, 140, 141, 156, 158.
גוש: 12798, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34.
גוש: 12798, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 24, 56, 63.
קואורדינטה X: 190612
קואורדינטה Y: 705100

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך באזור חדרה והסביבה

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0712000

שם התכנית: פארק צפוני קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0712000 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/ 165	החלפה	ק/ 142
החלפה	ק/ 165 א	כפיפות	352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ים רחוב: .
צפון קריית ים - ממזרח לשרדות גולדה מאיר ועד לאזור החוף.

גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 2074, 2075, 2076, 2083, 2090, 2091, 2314, 2361, 2529.
קואורדינטה X: 207100
קואורדינטה Y: 751320

מטרת התכנית:

פיתוח הפארק הצפוני העירוני בקריית ים הכולל שטחים פתוחים מסוגים שונים, ספורט ונופש, ככר עירונית/שוק עירוני, חניונים, מתקנים הנדסיים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ, שטח קרקע טבעי שטח פרטי פתוח, שטח לתכנון בעתיד ודרך למתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, חניון, דרכים, שטחי ספורט ונופש, שטחים פתוחים וכיכר עירונית.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בינוי ליעודי הקרקע השונים.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
4. התווית דרכים חדשות וחניות לנגישות לפארק ולייעודים השונים.
5. הסדרת פתרונית אקוסטיים למתקנים הנדסיים ולחניון (רכב כבד).
6. קביעת מגבלות בקרבה למפעל בטחוני.
7. קביעת תנאים למתן היתר.
8. קביעת הוראות להקמת בריכות אגירה.
9. הסדרת / הגדלת תחנת שאיבה לביוב.