

שטח גלילי – מחוז חיפה – חלק מתחום הרשות קיסריה  
גלילית מחוז חיפה.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 12347 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 10, 11, 12, 20, 30.  
גוש: 12347 חלקי חלקות: 31.  
גוש: 12408 חלקות במלואן: 65.  
גוש: 12408 חלקי חלקות: 50, 51, 61, 67, 68, 69.  
גוש: 12409 חלקות במלואן: 18.  
גוש: 12409 חלקי חלקות: 17, 21, 22, 36, 37.  
קואורדינטה X: 195464  
קואורדינטה Y: 709427

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה הסדרת צומת כניסה לפארק הדרומי, ויצירת קישוריות בין שני חלקי הפארק, תוספת זכויות בנייה ושימושים במתחם בכפוף למסמך מדיניות "מד/קיסריה"

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת צומת כניסה לפארק הדרומי.
- שינוי יעודים.
- קביעת זכויות בנייה, שימושים והוראות בנייה.
- צמצום קו בנין בדרך מס' 20 מ-10 מ' ל-5 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9943, התשפ"ב, עמוד 764, בתאריך 25/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור פרסום להשגות הציבור עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 302-1018845

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה מקטע אמירי גן**  
נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 302-1018845.

#### מגיש התכנית:

אילן טיומקין סופר אנג'י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמק פארק תעשיות עמק חפר

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: חדרה  
רשות מקומית: חדרה

#### גושים וחלקות:

- גוש: 10571, מוסדר, חלקי חלקות: 83, 87, 127, 138, 139, 140, 141, 156, 158.  
גוש: 12798, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34.  
גוש: 12798, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 24, 56, 63.

#### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך באזור חדרה והסביבה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה,

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה	שד הפלי"ם 15 חיפה 33095	074-7697275-074 (ט) 074-7697311 (פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי יישוב: חדרה רחוב: שמעוני דוד.. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית

#### הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מס': 352-0888008

#### שם התכנית: רשת חלוקה לגז טבעי

**בלחץ נמוך מילואות – אלובין – רפא"ל (מחוז חיפה)**  
נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 352-0888008 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2022005 מיום 08/05/2022 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ק/ 170	352-0386045
כפיפות ג/ 400	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית ביאליק רחוב: .  
 רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך למפעלי מילואות  
 ומשם דרומה לאורך כבישים 4 ו-22 לאזור התעשייה קרית  
 ביאליק (מפעל אלובין) ורפא"ל.  
 חבל אשר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10417, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 6, 11.  
 גוש: 12584, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 26.  
 גוש: 13000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25.  
 קואורדינטה X: 209349  
 קואורדינטה Y: 752954

**מטרת התכנית:**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לאזור התעשייה קרית  
 ביאליק ולרפא"ל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 8/05/2022 ועל גבי שלטים בתאריך 2022005

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

308-1010966

**שם התכנית: הסדרת שביל גשוי לגוש 10074****חלקה 211 והסדרת שימוש לבריכות מים בפח"ב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1010966 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
 כפיפות 353-0138586 כפיפות מס' התכנית  
 כפיפות ש' / 17 כפיפות ש' / 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנשיא.  
 התכנית חלק מחלקה 212 גוש 10074 בפרדס חנה כרכור.

קואורדינטה X: 199140

קואורדינטה Y: 708970

**גושים וחלקות:**

גוש: 10074, מוסדר, חלקות במלואן: 212.

**מטרת התכנית:**

הנגשת חלקה 211 ע"י שינוי ייעוד משצ"פ לשביל, הסדרת אזור בריכות המים בשצ"פ, שינויי ייעוד מדרך מאושרת לשצ"פ בחלקה 212 גוש 10074.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הנגשת חלקה 211 ע"י שינוי ייעוד שצ"פ לשביל.
- ביטול דרך ושינויי ייעוד לשצ"פ.
- הגדרת מבנה לשימור.
- מתן הנחיות מיוחדות לאזור בריכות המים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

301-1001478

**שם התכנית: מבני משק בקיבוץ רמת יוחנן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

301-1001478 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי משח/ 21 שינוי מס' התכנית  
 שינוי 301-0925883 שינוי 301-0362194