



תיק תאומים

תכנית עבודה

304-0994129



חיבור מפעל תרו





| מס"ד | תשתית | הערות |
|------|-------------|------------|
| 1 | מי כרמל | תאום הושלם |
| 2 | עיריית חיפה | תאום הושלם |





מי כרמל





תאריך תגשח: 09/07/20

קריית חיפה
מטה המגורים

**היתר לביצוע עבודות במרחב הציבורי
(האישור תקף עד 30/10/2021)**

פרטי הבקשה (ראה רשימת מסמכים מצורפים)

| | | | |
|--|------------------|-----------------|--------------------------|
| סוג השינוי (סמן ב-X) | מספר תיאום הנדסי | מספר תכנית מימל | תוכניות: |
| <input type="checkbox"/> חסדרי תנועה <input type="checkbox"/> עבודות תשתית <input type="checkbox"/> ומימון | 20/2003/65 | | 921-21 921-22, 921-23 |

פרטי העבודה

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| כתובת | תאריך תחילת עבודה | תאריך סיום עבודה |
| רח' העמלים חיפה | 19/09/2021 | 30/10/2021 |
| וסאמ מותר לעבוד בלילה: יום משעה 09.00 עד שעה 16.00 עומק חפירה: אורך חפירה: רוחב חפירה: 10M 560 10M 4 | | |

תיאור העבודה

| |
|------------------------------------|
| תכנון + ביצוע חפירה |
| מזרח העבודה קידוחים לחברת צינור גז |

פרטי הצוות המבצע

| שם משפחה ושם פרטי | מספר תעודת זהות | מספר טלפון | מיקום |
|----------------------------|-----------------|------------|-------------|
| מר ירון גז טבעי - יריב סגל | 031758451 | 0529455545 | מזרח העבודה |
| אופק אתרים | 0523753757 | 0523753757 | הקבלן |
| ה.א. עסק מדינה | | | חברת ביקור |
| ה.א. עסק מדינה | | | חברת מבטחה |

שם פרטי ושם משפחה אופק אתרים חתימה

5158685077 ה.א. עסק מדינה

תנאי העבודה

התנאים המפורטים להלן, מחויבים חלק בלתי-נפרד מהחיתוך והפרת כל תנאי מתאי היתוך מבטלת אותו. לצורך היתר זה מסודר שיתן עבודה כאוחז חלק ממודרג שבו מתבצעת העבודה המפורטת בוויזר (כולל היטת של שימת עפר, חומרי ביטחון וכו'), ושמה התמרון לכלי העבודה הממונעים).

- בעל החיתוך רשאי לפנות על הטסת ולבצע את עבודתו למטר התיאום/הודעה מקודמת של 48 שעות. את ההתראה יש למסור למפקח על התחלפת באגף לתשתיות עירוניות במיל digging@haifa.muni.il וחדירה לשומר 063-7548730.
- בעל החיתוך חייב לפקוד בכל האמצעים הדרושים לשיירת בטוחת הציבור ומשמטתו הדרך ליבוא, דיורום, חולמי רגל, רכבים, מרכיב תשתיות קיימות אשר ביטוחם עברו או כשועך לבן. האמצעים הדרושים כוללים שלטי אזהרה, חומרה, בידור תנאים העבודה, הצנרונים להסוונת תנועת לריבוב דגלי סימון אדומים ביום ומסכים מחבוקים מליחה, כל זאת כמיני המדרג בחובות להגנת עובדי דרך בסמוך עבודה בלריבוב עירונית, ובין עיריית התקנית של משרד התחבורה.

מספר בקשה להיתר: 20/2003/65





תאריך הגשה: 09/07/20

3. בעל החינה אחראי על שמירת הסוד והתיקון בתחום האתר והסביבה עד למרחק של 50 מ' מבעלות האתר במשך כל זמן עבודתו עד לסגירת האתר העירונית.
4. בעל החינה אחראי למניעת היווצרות סכרדים בגן עבודתו מתוך אחריות לרבות מימי מים, עומי הפרדת וכל חומר בניו אשר חוצא לאתר לצורך עבודתו. מניעו המניע המסווג ישנה למוקמות שטרם מאושרים בלבד.
5. בעל החינה חוזר תופעת תופעת שוטפת בבנין וחינה אחראי למניעת הטיפת הכביש במני תופעת כל רכב, אלא אם חובר מתבקש ואשר עיי מחננת העיר או בא סוה ומטרת ישראל. במקרה זה בעל החינה יזמין שטרם למסורת התופעת על השבוע.
6. אם בעל החינה והעבודה יתקבל בעל החינה במתקנות או במרדף עתוקות חייב האחראי על העבודה הייל להסתיק מייד, לשרדע על כך לרשות העניקות ולמטל לפי הוראותיה, כמו כן מתחייב מקבל החינה לשלל לפי הוראות מקורל העניקות מטנת 1929.
7. בעל החינה יחיה אחראי לבטיחות עובדיו היחוד.
8. בעל החינה יחיה אחראי לכל נזק אשר יגרם בגין עבודתו הישירות והעקיפה למערכות התת-קרקעיות אשר בתחום עבודתו הן אשר סומנו וכן אשר לא סומנו.
9. בעל החינה יחיה אחראי לכל נזק אשר יגרם בתחום עבודתו לבעלי המרקחת, לקורות תוסכים, למבנים שטכיים, לרכבים ואמנים ואת בגין עבודתו הישירה והעקיפה. עבודתו מסווג למבנים ולקורות תוסכים יכחשו באחריות ובאחריות צורך אשר יאשר עיי סוכניס העיר או בא סוה.
10. אחראי להבטיחות מתחמת מבניו העבודת לפי חומר זה תחול בזמן בעלי על בעל החינה.
11. אם יחברד בבנין העבודה שחשבוני החסיי גדול מנבח הערכות והפרקדון מתחייב בעל החינה לשלם לפדיונה את החריש שידרוש ואת מתמם להשבוץ שיושג לו עיי המחלקה למחוקה היפרור דרכים.
12. בעל החינה מתחייב לתחום את השפעה או התעלה בבנין העבודה בחומר מצע מסוג יא או כל חומר אחר אשר יקבע עיי סוכניס העיר או בא סוה. החומר מילוי מסוג.
13. טוג יא, ישראל קורטב יחודק בשכבת עבוי שלק קעלה על 20 סמי למחת וואת להרנת עמומת 95% מודיפיד א.א.א.ש.ו.1. למחת מני המילוי יחודקי עד להבטל מטנס 20 סמי ממי האספלט, ריצוף חקיים. בעל החינה מתחייב לשלל את השכבת העליונה בכשיי סמי למחת העד מני האספלט, ריצוף קיים בחומר מונא מסוג אגיימ אשר יחודק עד להרנת נכסיות 95% מודיפיד א.א.א.ש.ו.1. חכל לפי הוראות סוכניס העיר או בא סוה.
13. בעל החינה ימסור את התפריות / השוחות ליממי המחלקה למחוקה היפרור דרכים בבנין עבודתו בבנין בדיקת סכנות קרקע או דרכים מאשרת סמי שידרוש עיי סוכניס העיר או בא סוה.
14. סכנות ניסוכים שאת החינה הטוהי יסמך בעל החינה. יסוג בעל החינה עיי החומר בעיקר 14 סכנות כחצו שכבות אספלט בכניו סילל אשר יידרוש עיי פוטלל הכביש חקיים אן לא סרות מונבי 8 סמי של הערכות אספלטיות בעלת אדרנס גדל מקסימלי 1.4 מ'. העשרות תלונ על בני שכבת אגוייט מחודקת, מודססת באמלטיות מטנת MS 10, ואת לטור חתוך דמנת האספלט חקיים בעורת סארר סכני בלבד. רוחב חתוקן יקבע עיי מחקסי העיר או בא סוה. חקבלן מתחייב למכר בדיקת סכני, סכורות, רועה סמני על העשרות, כסון החתרת הדיקיות עיסמות וסכי לטור החתרת, בעורת החבת דלימות גליילסונרטיס כלל מנסוכ.
15. אין להסחיל עבודת הפרת בימי שישי העשרה חיים, סולל בערב יום השוחת חום החיכוך סיללל צחיל.
16. במידה ומדיני בעבודת לילה לא יתחיל בעל החינה בעבודת ללא אישור מאושרי ותחום עיי ראש העיר כביצנת העבודת עיי סעיף 5 לחוק עד לחיסת (מנינת רע) השמידי 1984.
17. בעל החינה יידא שיערת כל השוחות והעלולות המתוחות בבחלק ימי שישי שבת וחגים.
18. בגופי העבודה, מתחייב בעל החינה לקנות את החומר מכל ססילת חופרית וכלים ומכלל אחר כל חנויות מתנסד העיר או בא סוה.
19. בעל החינה זה יחייב במנישת לסוכר ובריציאה סמנו שילוש הסעיין את שם העבודת, סרטי חקבלן המבצע, כתובתו ומספר הטלפון, חקבלן יחייב בקנת של 5,000 ש"ח במידה ולא יבוצע שילוש סנדרע ייצוע החיכוך ודרישות רמיית סחאריד 22/04/2013.
20. בעל החינה זה מתחייב לשימור על כל תכני משטרת ישראל המצורפים סכסספה לחינה זה.
21. חובת לראונו לחינה תקף לסורך כל העבודת במידה ובחינה הית ללא תוקף בזמן סיור אן ביקור חקבלן הית מחויב בקנת כסמי של 10,000 ש"ח.
22. בסייום כל עבודת חקבלן / חיזום יבצע ססירה מול מפקח החבל ויאשר כי העבודה בוצעה ע"פ מפרס העירינה.

תנאים כלליים לחינה הפרית

- א. התנאים המפורטים להלן, מדרשים חלק בלתי-נפרד מחווינו, והפרת כל תנאי מתנאים אלו מנטלת חתור ות.
- ב. יש לחודע סוכר תחילת ביצוע העבודה לסוכד החינה 106. כמו כן במידה מתדרש הפנת עלונים ברוחבות הסטוכים לאתר חים מפנז 48 שעות לפני תחילת העבודה וכל חיום ו סקבל לשלוח עותק סופיסוס לזואיל: digging@haifa.muni.il.
- ג. כסיי ססילת ועדפי עפר סופספורה יפנו לאתר הסופרור מראש. כמו כן יש להקפיד על נקיון והארר וסכוכתו במחלק העבודה וסיומת.
- ד. אמצעי מניחה - יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כמי שנקבש בחינה. מעבר במה - יש להסיר דרך ומרכבה אלטרנטיבית לשובר חולכי רגל לאורך כל שלבי העבודה.
- ה. יש לנקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח מעבר חופשי ואפשרות תפרון רכבי פועי אופד - יתך תחום על החסדרים סוכוכים בגן עם אגיי תפריות.
- ו. שידרוח חומר - עם סיום העבודה יסודרונ התחום בתחום סלחאות האגיי לשיפר כמי העיר.

חינה זה יהיה בתוקף רק עם חתימת חקבלן במני המשטרה, והעברת עותק חתום חזרה לאגף הנדסה!



שירותי תכנון
המחלקה

תאריך הגשת: 09/07/20

נספח חו"ד למכתב תאום לבקשה מספר 20/2003/65

דרישות בנושא אישור מי כרמל תכנון

תאריך חתימת: 06/04/2021

מי כרמל תכנון - מאושר
 הערה: הקיסור+העמלים מתגים 0-28 אישור זה מהווה אישור תכנון בהמשך לפנייתכם ולאחר בדיקת התכנית לחלף הערותי. מיקום העבודות המתוכננות נמצא בסמוך לתשתיות טניקה וביוב קיימות שבבעלות מי כרמל ואף התנה אותן. לפי ביצוע העבודות יש: א. לבקש סימון קווי הטניקה ותביוב בתוואי העבודה. ב. יש לחפור בכל בור כניסה+יציאה של הקידוח/תעלה/בור בהרחב 5 מ' ולעומק 2.5 מ' כדי לורא שאכן חקו לא נמצא בקרבת הקידוח במידה חקו יתגלה בתוך הבור עליכם לתורחק מתקו לפחות 3 מ' מרחק אופקי. יש להתרחק ולשמור על מרחק אופקי נקי של 3.00 מ' לפחות מתשתיות מי כרמל הקיימות בשטח ישמר מרחק אנכי נקי של 2.00 מ' לפחות בתצויות לתשתיות מי כרמל. העבודה תבוצע בהשגחה ובפיקוח צמוד של הגורמים האחראים במחלקות התפעוליות של תאגיד מי כרמל. העבודה תבוצע בהתאם לכתב ההחזקה/יבות המצורף בארכיבו המסמכים. תבאי לקבלת היתר הפירח חוט קיום סיוך מקדים עם הגורמים האחראים של המחלקות השונות של תאגיד מי כרמל. צורך וחקיף פיקוח צמוד ייקבע במסגרת היתר החפירה עיי המחלקות התפעוליות. בהגיעכם לאישור חפירה יש להגיע עם תכנית לביצוע מובנית ובעלות תכנית עבודה המראה את אופן ביצוע העבודה. חובה על הקבלן המבצע לתת חודשה מוקדמת של 48 שעות לפני תחילת העבודה לשם פיקוח במקום. בנושא קווי טניקה יש לתאם עם מר הסונה נעמה 053-7548811 בנושא קווי ביוב יש לתאם עם מר עופר כהן 053-7548831 עירון שניידר 052-3120473. הקבלן המבצע יהיה אחראי על כל נזק שייגרם לקווי הטניקה והביוב וידרש לשאת בהוצאות חתיקון על חשבונו במקום מחלקותינו, ולשמירת רצונם של נציגי מי כרמל. כמו כן, הקבלן המבצע אחראי לשמירה על מפע הטניקה, חמים ותביוב הפרסיות במקום החפירה. תוקף אישור זה היט עד 24.03.22

דרישות בנושא: אישור מי כרמל ביצוע

תאריך חתימת: 06/05/2021

מי כרמל ביצוע - מאושר
 הערה: ירון שניידר, מנהל מחלקת רשת בלב, Yaron@mei-carmel.co.il מסמך או בוטואי העבודה המוצעת ישן תשתיות בוב ציבוריות, לפיכך העבודה מאושרת בתנאים הבאים בלבד: א. לפני תחילת הביצוע יש לתאם פגישה בשטח עם מפקח רשת הביוב האזורי; מר שוקי חקר 053-7348832 ב. תשתיות הביוב מסומנות בתוכנית באופן משותף, בהריות המבצע לחוות מלאמת מיקומן המדויק בשטח. ג. לשמור בחפירה מרחק ביטוחן אופקי ואנכי של 1.5 מ' מהתשתיות,





תאריך הנשח: 09/07/20

חטיבת חיפה
פיקוד המרכז

מתחת ל 1.5 מי יבוצע הפירח דיניתו ד. לחודיע
למפקח האזורי בכל מקרה של מניעה בקו, תיקון
חקר יבוצע על ידי מי כרמל על חשבון הקבלו המוגע.



הצהרת הקבלו והיזם

1. דרני מצהיר בואת שכל התנאים המפורטים בחיתר ברודייט לי, הנני מתחייב לפעול על פיהם. ברור לי שאחריותי חסלית היא לבטיחות האתר עד קבלתו עיי העדיות. במידה ולא יבוצעו על ידי הוראות הבטיחות באתר המפורט לעיל ולמי תוכנית הסדר התפעול והבטיחות שנמסרו לי לפי קביעתו של אנף שיפור פני העיר האנף הנדסה מסכים אני כי העריית תבצע את הוראות הבטיחות באתר באמצעות קבלו מטעמת. ותנאות העריית יקוודו מתעבות הבנקאית שהתקדתי, שתחולט, הלחא או בולח במידת הצורך למניין ות.
2. כמו כן אני מצהיר כי ספר החתימת להגנת עובדי דרך באתר עבודה בדרכים עילוניות למטר לי ונמצא בחישג ידי האפעל ככל שאורש לפי החיות אלו.

פרטי הערבות הבנקאית

רצ"ב ערבות בנקאית מס': ע"ס:

תאריך גמר אתריות:

מרימון גז טבעי צפון בע"מ

תאריך 30/9/21 שם היזם מרימון גז טבעי - ירדיב טגל חתימה ח.מ. 51-400370

תאריך 30/09/21 שם הקבלו אופק אתרים חתימה ח.מ. 514800873 אופק - אתרים 10 בע"מ



עיריית חיפה





תאריך הגשה: 28/10/19

**היתר לביצוע עבודת תשתית
 (האישור תקף עד: 30/12/2020)**

פרטי הבקשה (ראה רשימת מסמכים מצורפים)

| | | | |
|---------|------------------|--------------------------------|--|
| תכניות: | מספר תכנית פנימי | מספר תיאום הנדסי 20/1906/09 | סוג הרישיון (סמן ב- X) <input type="checkbox"/> הסדרי תנועה <input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> הארכה |
|---------|------------------|--------------------------------|--|

פרטי העבודה

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| תאריך סיום עבודה 30/12/2020 | תאריך תחילת עבודה 6/2/2020 | כמות לפי רשימת רחובות בהערות חיפה |
| זמנים מותר לעבוד בלילה: יום משעה: 06:00 עד שעה: 19:00 לילה משעה: 21:00 עד שעה: 05:00 | | |
| עומק חפירה: 2.00_ אורך חפירה: 3043.00 רוחב חפירה: 4.00 | | |

תיאור העבודה

| |
|--|
| תכנון + ביצוע חפירה |
| מהות העבודה הנחת צינור גז טבעי מצומת חלוצי התעשייה/אריה שנקר עד מפעל יוניליבר-כולל קידוחים אופקיים ברחובות: חלוצי התעשייה, האצטדיון, גאל ידן, העמלים, יהודה איתן, יוליוס סימון, קצנשטיין |

פרטי הצוות המבצע

| שם משפחה ושם פרטי | כתובת כתובת דוא"ל | טלפון טלפון נייד | פניס מירס |
|--|-----------------------|------------------|-----------|
| מרימון-מיכל בדולה ח.פ. עוסק מורשה- 514803907 | michalb@merimonng.com | 0524433064 | |
| אופק אתרים-אורן עובדיה ח.פ. עוסק מורשה- | oren@rimonltd.co.il | 0523753757 | |
| חברת פיקוח ח.פ. עוסק מורשה- | | | |
| חברת אבטחה ח.פ. עוסק מורשה- | | | |

שם פרטי ושם משפחה אופק אתרים-אורן עובדיה חתימה

תנאי העבודה

התנאים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי-נפרד מהחזית והפרת כל תנאי מותאי החינוך מבטלת אותו. לצורך תיקור זה מוגדר שטח עבודה באותו חלק מהדרך שבו מתבצעות העבודות המפורטות בחזית (כולל חשטת של ערמת עפר, הומרי בנייה וציוד, ושטח התמרון לכלי העבודה הממונעים).





תאריך הגשה: 28/10/19

- בעל היתר רשאי לעלות על השטח ולבצע את עבודתו לאחר התראה / הודעה מוקדמת של 48 שעות. את ההתראה יש למסור למפקח על התעלות באגף התשתיות עירוניות: barako@haifa.muni.il.
- בעל היתר יחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת בטחון הציבור ומשמשי הדרך לרבות, דיירים, חולכי רגל, רכבים, מערכות תשתיות קיימות אשר בנחום עבודתו או בסמוך לכך. האמצעים הדרושים כוללים שלטי אזהרה, הכוונה, גידור תחום העבודה, וממורים להכוונת תנועה לרבות דגלי סימון אדומים ביום ופנסים מהבהבים בלילה, כל זאת ע"פ הנדרש בהחברת להגנת עובדי דרך באזורי עבודה בדרוכים עירוניים, ובין עירוי התקנים של משרד התחבורה.
- בעל היתר אחראי על שמירת הסדר והניקיון בתחום האתר ובסביבתו עד למרחק של 50 מ' מגבולות האתר במשך כל זמן עבודתו עד למסירת האתר לעירייה.
- בעל היתר אחראי למניעת היווצרות מטרדים בגין עבודתו מחוץ לאתר לרבות פינוי פסולת, עודפי חפירה וכל חומר בניה אשר הובא לאתר לצורך עבודתו. פינוי העודפים והפסולת יעשה במקומות שפך מאושרים בלבד.
- בעל היתר יודא הזרמת תנועה שוטפת בכביש ויחיה אחראי למניעת חסימת הכביש בפני תנועת כלי רכב, אלא אם הדבר נתבקש ואושר ע"י מהנדס העיר או בא כוחו ומשטרת ישראל. במקרה זה בעל היתר יזמין שוטרים להכוונת התנועה על חשבון.
- אם בעת ביצוע העבודה יתקל בעל היתר בעתיקות או בשרידי עתיקות חייב האחראי על העבודה הנ"ל להפסיק מייד, להודיע על כך לרשות העתיקות ולפעול לפי הוראותיה, כמו כן מתחייב מקבל היתר לפעול לפי הוראות פקודת העתיקות משנת 1929.
- בעל היתר יהיה אחראי לבטיחות עובדיו וציודו.
- בעל היתר יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם בגין עבודתו הישירה והעקיפה למערכות התת-קרקעיות אשר בתחום עבודתו הן אשר סומנו והן אשר לא סומנו.
- בעל היתר יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם בתחום עבודתו לכביש ומדרכה, לקירות תומכים, למבנים סמוכים, לרכבים ואנשים זאת בגין עבודתו הישירה והעקיפה. עבודות בסמוך למבנים ולקירות תומכים יבוצעו בהירות ובעזרת ציוד אשר יאושר ע"י מהנדס העיר או בא כוחו.
- אחריות לתביעות כתוצאה מביצוע העבודות לפי היתר זה תחול באופן בלעדי על בעל היתר.
- אם יתברר בגמר העבודה שהחשבון הסופי גדול מגובה הערבות/הפקידון מתחייב בעל היתר לשלם לעירייה את החפרש שידרוש וזאת בהתאם לחשבון שיושג לו ע"י המחלקה לאחזקה ושיפור דרכים.
- בעל היתר מתחייב לסתום את השוחה או התעלה בגמר העבודה בחומר מצע מסוג אי או כל חומר אחר אשר יקבע ע"י מהנדס העיר או בא כוחו. החומר מילוי ממצע.
- סוג אי, ימולא יורטב ויחודק בשכבות עובי שלא יעלה על 20 ס"מ לפחות וזאת לדרגת צפיפות 95% מודיפיד א.א.ש.ט.ו. לפחות פני המילוי יהודק עד למפלס מינוס 20 ס"מ מפני האספלט/ ריצוף הקיים. בעל היתר מתחייב למלא את השכבה העליונה כעובי ס"מ לפחות ועד פני האספלט/ ריצוף קיים בחומר מצא מסוג אגוי"מ אשר יהודק עד לדרגת צפיפות 95% מודיפיד א.א.ש.ט.ו. הכל לפי הוראות מהנדס העיר או בא כוחו.
- בעל היתר ימסור את החפירות / השוחות לציפי המהלקה לאחזקה ושיפור דרכים בגמר עבודתו בצרוף בדיקות מבדקת קרקע או דרכים מאושרת כפי שידרוש ע"י מהנדס העיר או בא כוחו.
- במידה ויסוכם שאת הציפוי הסופי יבצע בעל היתר. ינהג בעל היתר ע"פ האמור בסעיף 14 בתוספת ביצוע שכבות אספלט בעובי כולל אשר ידרש ע"פ פרופיל הכביש הקיים אך לא פחות מעובי 8 ס"מ של תערובת אספלטית בעלת אגרגט גדול מקסימלי 3/4". התערובת תונח על גבי שכבת אגוי"מ מהודקת, מרוססת באמולסיה מסוג MS 10, וזאת לאחר חיתוך דפנות האספלט הקיים בעזרת משור מכני בלבד. רוחב התיקון יקבע ע"י מהנדס העיר או בא כוחו. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות עובי, משוריות, דרגת טמפי של התערובת בזמן ההנחה ובדיקות צפיפות ועובי לאחר החנחה, בעזרת הוצאת דגימות גלילים/דגימה לכל 100מ'.
15. אין להתחיל עבודות חפירה בימי שישי ובערבי הגים, כולל בערב יום השואה ויום הזיכרון לחללי צה"ל.
- במידה ומדובר בעבודת ליכה לא יתחיל בעל היתר בעבודה ללא אישור מאושר ותחום ע"י ראש העיר בביצוע העבודה ע"פ סעיף 5 לחוק עזר לחיפה (מנוסח רע"ש) תשמ"ד 1984.
- בעל היתר יודא טיגור כל השוחות והתעלות הפונחות במהלך ימי שישי שבת וחגים.
- בגמר העבודה, מתחייב בעל היתר לנקות את האתר מכל פסולת חומרים וכלים וימלא אחי כל הנחיות מהנדס העיר או בא כוחו.
- בעל היתר זה יציב בבנייה לאתר וביציאה ממנו שילוט המציין את שם העבודה, פרטי הקבלן המבצע, כתובתו ומספר הטלפון, הקבלן יחייב בקנס של 5,000 ₪ במידה ולא יהיו שילוט בנדרש יידוע הציבור (דרישת רמ"ת מהתאריך 22/04/2013).
- בעל היתר זה מתחייב לשמור על כל תנאי משטרת ישראל המצורפים כנספח להיתר זה.
- חובה לזרואג להיתר תקף לאורך כל העבודה במידה ובהיתר היה ללא תוקף בזמן סיור או ביקור הקבלן היה מחויב בקנס כספי של 10,000 ₪.
- בסיום כל עבודה הקבלן / היזם יבצע מסירה מול מפקח ההבל ויאשר כי העבודה בוצעה ע"פ מפרט העירייה.

תנאים כלליים להיתר חפירה

- א. התנאים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי-נפרד מההיתר, והפרת כל תנאי התנאים אלו מצמצמת היתר זה.
- ב. יש להודיע מועד החילת ביצוע העבודה למוקד העירוני 306. כמו כן במידה בתדרש הפצת עלונים ברחובות הסמוכים לאתר הם יופצו 48 שעות לפני החילת העבודה ועל היזם וקבלן לשלוח עיונק בהתאם להודעה: digging@haifa.muni.il.
- ג. פינוי פסולת ועודפי עפר מהחפירה ימונו לאתר המאושר מראש. כמו כן יש לתקופת על נקיין האתר וסביבתו במהלך העבודה וסיומה.
- ד. אמצעי בטיחות – יש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כפי שיוקצו בחוזה. מטער בטוח -- יש להסדיר דרך ומדרכה אלטרנטיבית למעבר חולכי רגל לאורך כל שלבי העבודה.
- ה. יש לנקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח מעבר תופשי ואפשרות תמרון רכבי מינוי אשפה – תוך וואום על התסדרות הנדרשים בגין ע"פ אגף הברואה.
- ו. שידרוג האתר – עם סיום העבודה ישודרג האתר בהתאם לתחזיות האגף לשיפור פני העיר.



תאריך הגשה: 28/10/19

**היתר זה יהיה בתוקף רק עם חתימת הקבלן בפני המשטרה.
והעברת עותק חתום חזרה לאגף הנדסה!**

נספח חו"ד למכתב תאום לבקשה מספר 20/1906/09

זרישות בנושא: אישור מחלקת תאורה ביצוע

תאריך התייחסות: 27/01/2020

מחלקת תאורה - ביצוע - מאושר
החלטה: פניה 20190609-מרימון - ביצוע קידוחים לטובת מכונת הפירה לקידוח אופקי 1. מצייב תכנית מיקומי הבורות עבור מכונת הקידוח וסוגי ההתייחסות כפי שסוכם עם מנהל הפרויקט (מר גולן גבעון) ונציגי מחלקת התאורה (26.01.2020) 2. בורות המסומנים בעיגול ירוק מאושרים לביצוע ללא תנאי. (11-13, 15-21, 23-24, 29-26) 3. בורות המסומנים בעיגול סגול- חייבת להתבצע בדיקה ללא הרס עם מכשיר אלקטרוני. במידה ויתברר כי קיים קו תאורה באזור הבור - על קבלן החשמל המאושר לבצע מעקף זמני בונאום עם מפקח ממח' התאורה. (1-7, 9-10, 25) 4. בורות המסומנים בצבע כתום - מיקום הבור נמצא מעל לקו תאורה - יש לבצע מעקף זמני במקום, לפני ביצוע החפירה, בתיאום עם מפקח ממחלקת התאורה. (8, 22) 5. בורות המסומנים בעיגול אדום - אינם מאושרים לביצוע בשלב זה. (30-31) 6. יש להודיע למפקח תאורה לפני תחילת ביצוע של כול חפירת בור. בסיום של החפירה של הבורות של אותו היום, על הקבלן המבצע להודיע למפקח התאורה על מנת שתבצע הדלקה של התאורה באזור על מנת לוודא שאין פגיעה בקווי תאורה. 7. על מנהל הפרויקט לתאם עם קבלן חשמל שמאושר (תשלח רשימת קבלנים מאושרים בנפרד) ע"י מחלקת התאורה, לביצוע עבודות תשתית ותאורה. (או לחילופין - יכול מנהל הפרויקט להציע קבלן חשמל מטעמו העומד בתנאי סף של עבודות לביצוע עבודות תשתית בתאורה ושיאושר ע"י מחלקת התאורה) על מנהל הפרויקט להעביר את שם קבלן החשמל שיבצע את תיקוני החשמל במידה ויידרש לכך. וזאת לפני תחילת העבודות בפרויקט. 8. במקרה של פגיעה בקו תאורה, יש לעצור מיידית את העבודה ולטפל בפגיעה בחירום ולסיים את התיקון לפני שעת הדלקת התאורה. על הקבלן המבצע להודיע באופן מידי למפקח תאורה ובמקביל להזמין את הקבלן חשמל שאושר לביצוע התיקון. אין לבצע תיקון על ידי מופה במקום הפגיעה. יש להחליף את כל השדה שנפגע בין שני העמודים כולל המגשים, שוחות פגועות, צינורות קבורה, כבל חשמל וכדו' - ביצוע העבודה יהיה באישור מחלקת התאורה ובפיקוח של מפקח תאורה, על חשבון הקבלן המבצע. 9. מיד לאחר סיום העבודה (בקטע מסוים) בין אם בוצע תיקון כאמור בסעיף 7 או מעקף זמני, יש לחזיר את המצב לקדמותו מהר ככול האפשר.

זרישות בנושא: אישור מחלקת ניקוז

מספר בקשה להיתר: 20/1906/09

תאריך הגשה: 28/10/19



מחלקת ניקוז - מאושר
הערה: יש להגיש קובץ DWG הנריאטה נא להעביר אלינו קובץ DWG יש לבצע צילום וידאו לאורך כל קו הניקוז. יש לשמור על תקינות מערכת הניקוז בזמן הביצוע. יזיד

תאריך התייחסות: 29/01/2020

דרישות בנושא: אישור מחלקת גנים ונוף



מחלקת גנים ונוף - מאושר
הערה: 1. אין הערות על התכנון 2. יש לתאם את תחילת העבודות מול מפקח הגינון בחבל 3. יש לחייב החזרת השטח לקדמותו מבחינת גינון והשקיה 4. לתאם עם מפקח האזור בשטח לפני ביצוע. נעמה אבו חמוד -0537548671

תאריך התייחסות: 30/10/2019

דרישות בנושא: אישור ניהול תנועה



בקרת רמזורים - תכנון - מאושר
הערה: ברתי חלוצי תעשייה באי המרכזי עובר קו תקשורת של רמזורים. גם כן בצמתים מרומזרים חפירה מתוכננת פוגעת בגלאי הרמזור. חייבים תאום הנדסי בשטח עם נציג מרכז ניהול תנועה. לתאום פגישה יש לפנות לראש תחום תשתיות מר אלי שאול. טל: 0537548704 בוצעה פגישת תאום בשטח עם הקבלן חפירת בורות הכניסה והציאה יסומנו על ידי הקבלן ויבוצעו בנוכחות מפקח מטעם מרכז ניהול תנועה. הביצוע גלאים בצמתים לאחר שיקום יבוצעו ע"י קבלן מרכז ניהול תנועה וישולמו ע"י חברת מרימון

תאריך התייחסות: 20/11/2019

דרישות בנושא: אישור מחלקת תנועה רשות התמרור

מחלקת תנועה- רשות תמרור - מאושר
הערה:

תאריך התייחסות: 03/02/2020

דרישות בנושא: אישור מה' מידע תכנון עיר- תכנון



מחלקת תכנון עיר - מאושר
הערה: העבודה מאושרת בתחום השטחים הציבוריים בלבד. בשטחים פרטיים יש לקבל הסכמת בעלי הקרקע.

תאריך התייחסות: 06/11/2019

דרישות בנושא: אישור תכנון ארוך טווח



מחלקת תכנון ארוך טווח (חומס) - מאושר
הערה: טרם תחילת העבודה: 1. בהמשך לאישורי תיאום שהתקבלו מתשיין, בזיין, כאו"ל, דור כימיקלים וקצא"א, יש להשלים קבלת אישור תיאום עם חברת יוניליוור. 2. בטרם תחילת העבודה, יבוצע סימון בולט בשטח של פרוזדורי החומ"ס וקווי החומ"ס הסמוכים לאזור העבודה. יובהר כי "שטח עבודה" כולל גם אזורי התארגנות ונתיבי כלי עבודה. 3. יש להודיע 48 שעות בטרם

תאריך התייחסות: 06/02/2020



תאריך הגשה: 28/10/19

תחילת העבודות למחלקת תכנון ארוך טווח במייל veredo@haifa.muni.il. מהלך העבודה: 1. באחריות הקבלן הפועל בשטח לוודא שלא מתקיימת עבודה באמצעות כלים כבדים, הן חניית כלים וחצייה של פרוזדורי חומ"ס באמצעות כלים כבדים. 2. בעת העבודות בשטח, יהיה נוכח בשטח מפקח מטעם בעלי הצינורות בעלי הצינורות המצויים באזור העבודה, כפי שהוגדר בהנחיות שנתקבלו מטעם בעלי הצינורות הסמוכים. 3. בכל מקרה של תקלה או חשד לתקלה אשר עשויה לפגוע בתפקודו התקין של צינור החומ"ס, יש לדווח באופן מיידי למשרד להגנת הסביבה, לאיגוד ערים להגנת הסביבה ולגופי החירום. 4. הקבלן הפועל בשטח יחזיק בכל עת מיפוי של פרוזדור החומ"ס וקווי החומ"ס הרלוונטיים לעבודה, בקני"מ 1:1000, וכן רשימת אנשי קשר להירום, לרבות רשות הכבאות והמשרד להגנת הסביבה. 5. במידה ובעת העבודות מתגלה קרקע מזוהמת ו/או מים מזוהמים בדלקים או שפך, יש לעצור את העבודות באופן מיידי, ולהודיע למרכזת שפכים וקרקעות במשרד להגנת הסביבה מחוז חיפה, וכן לטפל/לפנות את הקרקע עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה. 6. במידה ולצורך העבודה מתבצעת שאיבה של מי תהום, יש לקבל הנחיות מהמשרד להגנת הסביבה ומרשות המים. 7. במידה ואזור העבודות יישאר פתוח גם לאחר שעות העבודה והלילה, יש לגדר ולהבטיח שמירה רצופה על אזור החפירה. 8. לאחר ביצוע העבודות יש להגיש למחלקת תכנון ארוך טווח במייל veredo@haifa.muni.il תכניות AS MADE. 9. במידה ויתברר כי נגרמים מפגעים סביבתיים, נדרוש לסלקם לאלתר בהתאם להנחיות איגוד ערים חיפה.

דרישות בנושא: אישור מח' תכנון דרכים

מחלקת תכנון דרכים - מאושר
תאריך התייחסות: 30/10/2019
הערה: מאושר

דרישות בנושא: אישור מח' תכנון נוף

מח' תכנון נוף - מאושר
הערה: על פי הנראה בתכנית קיימים עצים באזור העבודה המתוכנן, יש להתרחק 3 מטר מעצים קיימים או להציג פתרון לשמירת העצים. הקיימים במידה והחפירה מספיק רחוקה מהעצים. לאחר פגישה עם נציג מרימון מר גולן גבעון לצורך מעבר ובדיקה קפדנית של התכנית. החברה מחויבת להתרחק 3 מטר לרוחב ולעומק מעצים בגורים לשימור. התכנית עומדת בסטנדרט הנופי.

דרישות בנושא: אישור בזק





תאריך הגשה: 28/10/19

בזק - מאושר
הערה:
תאריך התייחסות: 16/01/2020

דרישות בנושא: אישור מהלקת מיהשוב

מחלקת מיחשוב - מאושר
הערה:
תאריך התייחסות: 07/11/2019

דרישות בנושא: אישור מפקח חבל קריות יוסי דרעי

תאריך התייחסות: 02/02/2020
אישור מפקח חבל קריות יוסי דרעי - מאושר
הערה: מאושר בתנאי יש לעשות סיור שטח ולקבוע גבולות שיקום לפי פרוטוקול הכוללים גינון (אשר כהן) רמזורים (אלי שאול) תאורה ואת מנהל החבל אלי כהן לפי מפרט עיריית חיפה בנוסף לקחת ערבות של 100,000 ש"ח שבמידה שבוצע העבודה יהיו ליקויים (סכנה) והקבלן לא יבצע במידי (תוך 24 שעות) התיקון ייבצע על חשבון הערבות ובנוסף הערבות תישאר לשנת בדק

דרישות בנושא: אישור מי כרמל תכנון

תאריך התייחסות: 28/01/2020
מי כרמל תכנון - מאושר
הערה: 20190609 אישור זה מהווה אישור תכנון! בהמשך לפנייתכם ולאחר בדיקת התכנית המעודכנות מתאריך 27.01.2020, להלן הערותינו: תוואי ומיקום העבודות המתוכננות נמצא בסמוך לתשתיות מים, ביוב וסניקה קיימות שבבעלות מי כרמל ואף חוצה אותן. כמו כן, בורות הכניסה/יציאה נמצאים בסמוך לתשתיות אלו. לפני ביצוע העבודות יש לבקש סימון קווי המים, הביוב והסניקה בתוואי העבודה. לפני ביצוע העבודות יש לבצע עבודות גישוש (ללא הרס) לפי הנחיות מנהלי הרשתות התפעוליות. יש להתרחק ולשמור על מרחק אופקי נקי של 5.00 מ' לפחות מתשתיות מי כרמל הקיימות בשטח. ישמר מרחק אנכי נקי של 5.00 מ' לפחות בחציית תשתית מי כרמל כאשר הכבלים יונחו מתחת לתשתית מי כרמל. העבודה תבוצע בהשגחה ובפיקוח צמוד של הגורמים האחראים במחלקות התפעוליות של תאגיד מי כרמל. תנאי לקבלת היתר חפירה הינו קיום סיור מקדים עם הגורמים האחראיים של המחלקות השונות של תאגיד מי כרמל בהגיעכם לאישור חפירה יש להגיע עם תכניות לביצוע מובנות ובעלות תכנית עבודה המראה את אופן ביצוע העבודה. חובה על הקבלן המבצע לתת הודעה מוקדמת של 48 שעות לפני תחילת העבודה לשם פיקוח במקום. בנושא קווי מים יש לתאם עם מר איציק אושיה 053-7548859 בנושא קווי ביוב יש לתאם עם מר עופר כהן 053-7548831 / ירון שניידר 052-3120473. בנושא קווי סניקה יש לתאם עם מר חסונה נעמה 053-7548811. הקבלן המבצע יהיה אחראי על כל נזק שייגרם לקווי המים, הביוב והסניקה וידרש לשאת בהוצאות התיקון על





תאריך הגשה: 28/10/19



חשבונו בפיקוח מחלקותינו, ולשביעות רצונם של נציגי מי כרמל. כמו כן, הקבלן המבצע, אחראי לשמירה על מעי הסניקה, המים והביוב הפרטיות במקום החפירה. יצויין שוב כי מסמך ההבנות משנת 2017 לא נחתם ויש לקדמו! תוקף אישור זה הינו עד 28.01.2021

דרישות בנושא: אישור מי כרמל ביצוע

מי כרמל ביצוע - מאושר
הערה: מאושר בתנאי מי כרמל ביצוע
תאריך התייחסות: 12/01/2020



דרישות בנושא: אישור איגוד ערים

איגוד ערים - מאושר
הערה:
תאריך התייחסות: 28/10/2019



הצהרת הקבלן והיזם

1. הרוני מצהיר בזאת שכל התנאים המפורטים בהיגור ברורים לי, הנני מתחייב לפעול על פיתס. ברור לי שאחריותי המלאה היא לבטיחות האתר עד קבלתו ע"י הערייה. במידה ולא יבוצעו על ידי הוראות הבטיחות באתר המפורט לעיל ולפי תוכנית הסדר התנועה והבטיחות שנמסרו לי לפי קביעתו של אגף שיפור פני העיר ואגף הנדסה מסכים אני כי הערייה תבצע את הוראות הבטיחות באתר באמצעות קבלן משעמה. ותוצאות הערייה יקומו מחברות הבנקאית שהפקדתי, שתחולט, חלקת או כולה במידת הצורך לעניין זה.
2. כמו כן אני מצהיר כי ספח החזיות להגנת עובדי זרך באתר עבודה בדרכים עירוניות נמסר לי ונמצא בחישג ידי ואפעל ככל שאדרש לפי החזיות אלו.

פרטי הערבות הבנקאית

רצ"ב ערבות בנקאית מס': ע"ס:

תאריך גמר אחריות:

תאריך שם היזם מרימון-מיכל בדולח חתימת

תאריך שם הקבלן אופק אתרים-אורן עובדיה חתימת 19/2/2020

OPEK ATARIM 10 LTD
512916241

