

- ח. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה. מגבלות בנייה ופיתוח.
- ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- י. קביעת הוראות גמישות בתכנית

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ועל גבי שלטים בתאריך 12/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 304-0994145

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

– חיבור מאפיית אחדות

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 304-0994145 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2022004 מיום 11/04/2022 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 304-0166785	כפיפות חפ/ 598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה

מאפיית אחדות רחוב אריה שנקר חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11603, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 13.

קואורדינטה X: 206064, קואורדינטה Y: 746515

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל אחדות

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
 - ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
 - ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.

- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.
- ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- י. קביעת הוראות גמישות בתכנית

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ועל גבי שלטים בתאריך 12/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 304-0994129

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

– חיבור מפעל תרו

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 304-0994129 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2022004 מיום 11/04/2022 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חפ/ 1400 שש	כפיפות חפ/ 598
כפיפות חפ/ 1119 א	כפיפות חפ/ 1119
כפיפות תתל/ 45	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה, רחוב הקיטור מפעל תרו

גושים וחלקות:

גוש: 11603, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37, 62.

קואורדינטה X: 205762, קואורדינטה Y: 746321

מטרת התכנית:

- א. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
 - ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
 - ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.

ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

י. קביעת הוראות גמישות בתכנית

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ועל גבי שלטים בתאריך 12/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

211-0887570

שם התכנית: הסדרת ייעודים וזכויות בנייה 165617

- נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0887570 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5194

החלפה ג/ 5194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב:

דרום מערבית לכביש עוקף נצרת מתחת למגדלי נצרת

קואורדינטה X: 227788, קואורדינטה Y: 732546

גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודים ותוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ד

שינוי ייעוד מגורים מיוחד למגורים ד

שינוי ייעוד ממעבר להולכי רגל לדרך

קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

261-1042639

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה

- כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1042639 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 9922

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה מזרחית.

קואורדינטה X: 224972, קואורדינטה Y: 745738

גושים וחלקות:

גוש: 17565 חלקי חלקות: 36.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה.
- שינוי בקווי הבניין בהתאם למצב הקיים.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הגדלת גובה מבנה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.