

תכנית מס' 302-0400754
פינוי בינוי מתחם סלע ביתר חדרה

נספח ביוב , מים וניקוז -01.12.2020

1. אפיון המתחם

המתחם שבנדון ממוקם בין הרחובות שמעוני מזרח, רח' פרנק ממזרח, מתחם הקאנטרי מצפון ובמערב קו הרכבת

במטרת הפרויקט הינה התחדשות עירונית של "פינוי בינוי" והקמת מגדלי מגורים , שטחי מסחר , משרדים , מבני ציבור ושטחים ירוקים .

2. חישוב ספיקות תכנ

יעד השטח	שטח / יח"ד	צריכה סגולית	סה"כ צריכת מים מק"י / מק"ש	אוכלוסייה אקוויוולנטית
בנינים 01,02,03				
מגורים	867 יח"ד	250 לנ"י	870 מק"י	3,468 נפש
סה"כ			870 מק"י / 37 מק"ש	3,468 נפש
בנינים 09 , 04B, 04A				
מגורים	306 יח"ד	250 לנ"י	306 מק"י	1,224 נפש
מבנים ומוסדות ציבור	3,000 מ"ר	20 ל"מ"ר/ יום	60 מק"י	240 נפש
סה"כ			366 מק"י / 15 מק"ש	1,464 נפש
בנינים 08,07,06,05				
מגורים	278 יח"ד	250 לנ"י	248 מק"י	1,112 נפש
שטח ציבורי	6,000 מ"ר	20 ל"מ"ר/ יום	60 מק"י	240 נפש
שטח מסחר ומשרדים	23,000 מ"ר	20 ל"מ"ר/ יום	460 מק"י	1,840 נפש
סה"כ			768 מק"י / 32 מק"ש	3,192 נפש

ספיקת המים עבור צריכה פרטית הדרושה

רח' לוטם 145 חדיד

טל' : 0544-439672 , פקס : 15386633291

דוא"ל : anka-raff@012.net.il



אינג' אנקה ראף תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

אזור	צריכת מים שעתית
בנינים 01,02,03	37 מק"ש
בנינים 09, 04B, 04A	15 מק"ש
בנינים 08,07,06,05	32 מק"ש

ספיקת השפכים הממוצעת והמקסימלית

ספיקת הממוצעת היומית, לפי 80% מסך צריכת המים השעתית

אזור	ספיקת ביוב שעתית ממוצעת	אוכלוסייה אקויוולנטית N	מקדם אי שוויון K	ספיקה מקסימלית
בנינים 01,02,03	37 מק"ש	3,468 נפש	3.90	144
בנינים 09, 04B, 04A	15 מק"ש	1,464 נפש	4.70	71
בנינים 08,07,06,05	32 מק"ש	3,192 נפש	3.96	127

1. מערכות קיימות ומוצעות

קווי מים

ברח' שמעוני ופרנק קיימים קווי מים בקוטר 8" .

עבור קבוצת הבניינים 02,01 ו 03 אספקת המים תבוצע מהקו הקיים ברח פרנק .

הקו הזה ישמש כמקור עבור אספקת המים לצריכה פרטית וכיבוי אש במתחם כמתואר בתכנית המצורפת .

קווי ביוב

רח' לוטם 145 חדיד

טל': 0544-439672, פקס: 15386633291

דוא"ל: anka-raff@012.net.il





אינג' אנקה ראף **תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית**

ברחובות הסמוכים קיימים מאספי ביוב כדלקמן :

- לאורך רח' שמעוני קיים מאסף ביוב בקוטר 200 מ"מ ו-250 מ"מ ;

- לאורך גבול הקאנטרי ופסי הרכבת ישנו מאסף בקוטר 200 מ"מ ו-250 מ"מ .
המשרתים את הבניה הקיימת .

קווי הביוב בתוך המתחם יחוברו אל המאספים הנ"ל .

בהתאם להחלטת הועדה המחוזית, קבלת היתרים ואכלוס של עד 400 יח"ד תבוצע בתאום עם הועדה המקומית ומשרד הבריאות והבטחת תפקוד תקין של מערכת הביוב .

קבלת היתרים מעל 400 יח"ד תהיה בכפוף לאשור הועדה המקומית לאחר תאום משרד הבריאות לפתרון מערכת הביוב העירונית.

4 נספח הניקוז

לאורך רח' שמעוני מונח מאסף ניקוב בקוטר 1500 מ"מ .

מתחם רסקו מוקם ע"פ תכנית האב לניקוז של עיריית חדרה באגן היקוות מרכזי B.
אין בארות מים בקרבת שטח המתחם הנדון .

בהתאם להנחיות אגף ההנדסה פיתוח תשתיות של עיריית חדרה דרוש להקצות במתחם לצורך השהית מי נגר.
הבינוי המוצע של המתחם מקצה שטחים ירוקים נרחבים אשר יכולים לשמש כשטחי השהייה וחלחול מי נגר.

נוסף על כך בכל מגרש יתוכננו חלחולי מי נגר . מיקומם יקבע במסגרת תכניות היתר בניה .

להוראות התכנית יוספו פתרונות להשהיית נגר עילי.

בכבוד רב,
אנקה ראף



רח' לוטם 145 חדיד
טל' : 0544-439672 , פקס : 15386633291
דוא"ל : anka-raff@012.net.il