

4. קביעת מס' יח"ד – ל 46 יח"ד
5. קביעת חזית מסחרית, משרדים וזכויות בנייה בקומת כניסה
6. הרחבת דרך שד' מוריה ל-30 מ'
7. שינוי קו בנין
8. הקצאת שטח לצרכי ציבור בתוך המבנה המוצע
9. קביעת הוראות לבינוי, פיתוח, תנועה וחניה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10138, התשפב, עמוד 2862 בתאריך 18/01/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-0468017

חפ/1796/3א-בית ספר כרמלית

במושבה הגרמנית-חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0468017, גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט – 18

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי חפ/ 229 / ט / 1

שינוי חפ/ מק/ 1400 / גב

שינוי חפ/ מק/ 229 / ט / 2

שינוי חפ/ 2000

החלפה חפ/ 981

כפיפות חפ/ תמא/ 1

כפיפות חפ/ 1400 / שש

כפיפות 304-0447052

כפיפות חפ/ 229 / י / 1

כפיפות תממ/ 6

כפיפות חפ/ מק/ 1400 / יב / 1

כפיפות חפ/ 229 / י

כפיפות חפ/ 229 / י / 5

כפיפות חפ/ 229 / ד

כפיפות חפ/ מק/ 1400 / תט

כפיפות חפ/ 1400 / יב

כפיפות תמא/ 38

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: מנסור 1.

החלקות נמצאות בפנינת רח' מנסור ורחוב האיטלקים במושבה הגרמנית.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 10833 חלקות במלואן: 25, 26.

גוש: 10833 חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 199646

קואורדינטה Y: 747255

מגרשים:

297 בהתאם לתוכנית חפ/ 981

298 בהתאם לתוכנית חפ/ 981

מטרת התוכנית:

הרחבת בית ספר כרמלית-האיטלקים במושבה הגרמנית וקביעת זכויות בנייה למבנה מגורים שכן.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. חלוקה לתאי שטח.

ב. קביעת יעודי קרקע – שינוי ייעוד חלקה 25 מאזור מגורים כפוף להנחיות ולתנאים מיוחדים לאזור למבנים ומוסדות ציבור.

ג. קביעת קווי בנין.

ד. קביעת הוראות וזכויות בנייה בחלקות 25 ו-26.

ה. ביטול קטע מהדרך המאושרת בתחום חלקה 25 לטובת הרחבת רח' האיטלקים הצמוד למגרש וקביעת ייעוד קרקע של "מבנים ומוסדות ציבור".

ו. קביעת בנין לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10585, התשפב, עמוד 9121, בתאריך 12/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-0699652

חפ/ 1796 / 6 ב – רח' הגנים 38, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0699652, גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 20

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי חפ/ 229 / י / 1

שינוי חפ/ 2000

שינוי חפ/ 229 / י

שינוי חפ/ מק/ 1400 / גב

שינוי חפ/ 229 / י / 5

שינוי חפ/ 1400 / יב