

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0931063

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0931063 "חלוקה חדשה ללא הסכמה והעברת שטח ציבורי פתוח באלביאר" מונה תדפיס: הוראות 18, תשריט 15

שינוי לתוכניות מתאר מס':

ענ/299.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות	כל החלקה/חלק מחלקה
12155	1 עד: 1	חלקי
20334	26 עד: 26	חלקי
20334	27 עד: 27	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א(א) 1
- שינוי בגודל מגרש מינולי לפי סעיף 62 א(א) 7
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4
- קביעת גובה מבנים לפי סעיף 62 א(א) 4
- הוספת זכויות בנייה בשיעור של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) 16
- הוספת שירות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א) 15
- שינוי בדבר בינו לפי סעיף 62 א(א) 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0994491

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0994491 - גוש 10074 חלקה 690 - תוספת יח"ד וזכויות. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1123/א	שינוי ש/18
כפיפות ש/252	כפיפות ש/מק/1/960
כפיפות ש/מק/950/א	כפיפות ש/מק/383/א
החלפה ש/396	כפיפות 353-0138586

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-1090315

### שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

#### ברח' שלמה בן יוסף 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1090315 גרסת הוראות 7 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1/א כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

970.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בן יוסף 17

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 282

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספות עפ"י תמ"א 38, עפ"י התוכנית התקפה 501-0462721
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. נידוד שטחים בין הקומות.
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10829, עמוד 49, בתאריך 29/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 11207, כ"ו באדר התשפ"ג, 19.3.2023

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מרכז כרכור, רחוב ירושלים 45, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10074 חלקות במלואן: 690

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יחידת דיור כך שניתן יהיה לבנות 2 יחידות דיור במגרש, על פי סעיף 62(א)8 לחוק התוה"ב.
  - תוספת שטחים עיקריים בסך 50 מ"ר, על פי סעיף 62(א)8 לחוק התוה"ב.
  - שינוי הוראות בנייה כך שניתן יהיה לבנות שני מבנים במגרש, על פי סעיף 62(א)5 לחוק התוה"ב.
  - שינוי קווי בניין צידיים מ-4.0 מ' ל-3.0 מ', על פי סעיף 62(א)4 לחוק התוה"ב.
  - תוספת קומת מרתף על פי סעיף 62(א)4 לחוק התוה"ב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/06/2022 ובלקוט פרסומים 10605, עמ' 8347. בתאריך 20/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 453-0959882

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0959882 מונה תדפיס הוראות 29 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 13

**שינוי לתכנית / כפופה לתכנית**

שינוי ל זמ/301	כפיפות ל זמ/300
כפיפות ל זמ/800	כפיפות ל 0127035-453

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קרית עקרין, כתובת: ויצמן מס' 43

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3820 מחלקה: 145 עד: 145 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל 3 מ'

**עיקרי הוראות התכנית:**

בהתאם לסעיף 62(א)4 - שינוי קו בניין אחורי מ 6 מ' ל 3 מ' הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, מקומון ובלקוט פרסומים מס' 10919, מיום 21/11/22 עמ' 1160.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרין (על כביש 411).

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון יוניאן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1014422

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1014422 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות משמ/41, חש/2/א/10/30, חש/1/30/1, 0891705-401; גרסת התוכנית: הוראות - 48 תשריט - 28

**בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:**

קיבוץ יקום

**גושים וחלקות:**

גוש: 8951, חלקה: 10-12

גוש: 8951, חלקות: 30

גוש: 8952, ח"ח: 8

שטח התוכנית: 255.30 דונם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

חלוקת אזור המגורים בקיבוץ לתאי שטח וזכויות בנייה ולהוסיף זכויות בנייה מבלי לשנות את ייעודי הקרקע.

- איחוד וחלוקה של אזור המגורים והתאמת תוואי דרכים שבילים בקיבוץ לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בעניין קביעת זכויות הבנייה במ"ר ולא באחוזים לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטח בנייה למגורים עד 6% בתוכנית זו, עפ"י סעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בעניין גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) 2 לחוק.
- תוספת שטחי שירות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 13 ב לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.
- שינוי העמדת בניינים בתוכנית בנינו מאושרת לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון