

07/11/2022

רח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון : 04-6277303 (רב קווי) * פקס : 04-6277306 * דוא"ל : office@gadi-degani.co.il

גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין

טבלת הקצאה ואיוון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0833079

לאשר את התוכנית

29/12/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

T20058-V002
25/12/2022מספרנו
תאריך

מס' סידורי		נוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מחלקה הכולל באחוד וחלוקה (מ"ר)	שם הבעלים	מס' ת.ח.מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	חלק הבעלים בחלקה	שטח הבעלים הכולל באחוד וחלוקה	ייעוד	שווי מצב נכס	סח"כ שווי מצב נכס	שווי יחסי מצב נכס	מס' מנרש תמורה	ייעוד המנרש המוקצה	שטח מנרש מוקצה (מ"ר)	שטח מצב יוצא (ה)	סח"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס ישלם	תשלומי איוון
1		10407	17	13,779	13,779	אחרונסון אפרים	9966441		3444.75	1/4	3444.75	מתחם עמיי חד/2020	861,188 ₪	861,188 ₪	1.658%	210	מגורים ג	2639	2,969,420 ₪	1.658%	0 ₪	1,735 ₪
2		10407	17	13,779	13,779	אחרונסון נאור	3842838		3444.75	1/4	3444.75	מתחם עמיי חד/2020	861,188 ₪	861,188 ₪	1.658%	210	מגורים ג	2639	3,065,578 ₪	1.658%	0 ₪	1,735 ₪
3		10407	17	13,779	13,779	אחרונסון צבי	9966433		3444.75	1/4	3444.75	מתחם עמיי חד/2020	861,188 ₪	861,188 ₪	1.658%	211	מגורים ג	2629	6,034,997 ₪	1.658%	0 ₪	1,735 ₪
4		10402	318	13,640	13,640	ג.י. כלניות בע"מ	514410257		13640.00	1	13640.00	מתחם עמיי חד/2020	3,410,000 ₪	3,410,000 ₪	6.567%	202	מגורים ג	2091	11,300,227 ₪	6.567%	3,272 ₪	0 ₪
5		10407	17	13,779	13,779	גולדשטיין שרה	50842509		3444.75	1/4	3444.75	מתחם עמיי חד/2020	861,188 ₪	861,188 ₪	1.658%	200	מגורים ג	2550	17,197,553 ₪	1.658%	0 ₪	1,736 ₪
6		10407	5	89,990	13,335	בעלים שונים			13335.00	1		מתחם עמיי חד/2020 וחלקאי	3,333,750 ₪	15,685,000 ₪	30.204%	101	מגורים ב	2472	3,323,290 ₪	30.221%	117,415 ₪	0 ₪
7		10407	14	61,730	49,405				49405.00	1		מתחם עמיי חד/2020 וחלקאי	12,351,250 ₪	18,409,250 ₪	35.450%	103	מגורים ב	1251	680,603 ₪	35.442%	59,021 ₪	0 ₪



T20058-V002
25/12/2022

מספרנו
תאריך

גדי דגני - ניהול ושומאות מקרקעין
ר/ח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0833079

נתוני המקרקעין		מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון					
מס' סידורי	נוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מחלקה הנכלל באיחוד (מ"ר) (חלוקה)	שם הבעלים	שם הבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	חלק הבעלים בחלקה	שטח הבעלים הנכלל באיחוד וחלוקה	ייעוד	שווי מצב נכנס	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי מצב נכנס	מס' תמורה	ייעוד המוקצה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	חלק הבעלים במגרש	שווי מצב יוצא (מ)	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל
8	10402	323	1,504	1,504	גריןפול אביעד משה	066617226		7/62	170.00	מתחם עפ"י 2020/חד	42,500 ₪	42,500 ₪	0.082%	101	מגורים ב'	2472	6.863%	580,612 ₪	0.082%	0 ₪	86 ₪
10	10407	3	10,821	10,821	ד.ש.ח. דני-חי נכסים ובניין בע"מ	512087156		1	10821.00	מתחם עפ"י 2020/חד	2,705,250 ₪	3,131,250 ₪	6.030%	203	מגורים ג'	1659	100.000%	18,095,000 ₪	6.026%	0 ₪	28,225 ₪
	10407	13	1,704	1,704				1	1704.00	מתחם עפ"י 2020/חד	426,000 ₪			204	מגורים ג'	1693	100.000%	18,095,000 ₪			
														103	מגורים ב'	1251	16.010%	675,515 ₪			
														202	מגורים ג'	2091	34.244%	5,890,023 ₪			
11	10402	323	1,504	1,504	חיים אבשלום	300032000		7/62	170.00	מתחם עפ"י 2020/חד	42,500 ₪	42,500 ₪	0.082%	101	מגורים ב'	2472	6.863%	580,612 ₪	0.082%	0 ₪	86 ₪
12	10402	323	1,504	1,504	יחזקאל חי חיים	039491931		7/62	170.00	מתחם עפ"י 2020/חד	42,500 ₪	42,500 ₪	0.082%	101	מגורים ב'	2472	6.863%	580,612 ₪	0.082%	0 ₪	86 ₪
13	10402	323	1,504	1,504	יחזקאי דוד	023728504		7/67	157.00	מתחם עפ"י 2020/חד	39,250 ₪	39,250 ₪	0.076%	101	מגורים ב'	2472	6.338%	536,212 ₪	0.076%	0 ₪	79 ₪
14	10407	9	6,589	3,606	מדינת ישראל			1	3606.00	מתחם עפ"י 2020/חד וחקלאי	631,050 ₪	722,050 ₪	1.390%	104	מגורים ב'	6568	41.350%	9,864,259 ₪	1.390%	0 ₪	1,455 ₪
	10407	11	2,747	520				1	520.00	מתחם עפ"י 2020/חד	91,000 ₪										
15	10402	323	1,504	1,504	מצא אביעד	021792106		7/31	340.00	מתחם עפ"י 2020/חד	85,000 ₪	85,000 ₪	0.164%	101	מגורים ב'	2472	13.726%	1,161,224 ₪	0.164%	0 ₪	171 ₪
16	10407	4	5,775	3,819	עמסי שמואל	291839		1/2	1909.50	מתחם עפ"י 2020/חד וחקלאי	477,375 ₪	477,375 ₪	0.919%	900	מגורים מיוחד, מסח	5402	43.464%	6,521,640 ₪	0.919%	0 ₪	962 ₪
17	10402	33	6,239	923	עיריית חדרה			1	923.00	מתחם עפ"י 2020/חד	161,525 ₪	875,000 ₪	1.685%	104	מגורים ב'	6568	50.109%	11,953,779 ₪	1.685%	0 ₪	1,763 ₪
	10407	22	1,557	1,557				1	1557.00	מתחם עפ"י 2020/חד	272,475 ₪										
	10407	23	3,799	1,251				1	1251.00	מתחם עפ"י 2020/חד וחקלאי	218,925 ₪										
	10409	2	79,331	147				1	147.00	מתחם עפ"י 2020/חד	36,750 ₪										
	10409	7	8,825	232				1	232.00	מתחם עפ"י 2020/חד	40,600 ₪										
	10409	8	4,848	827				1	827.00	חקלאי	144,725 ₪										





T20058-V002
25/12/2022

מספרנו
תאריך

גדי דגני - ניהול ושמהות מקרקעין
ר' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0833079

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין									
על הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי מצב יוצא (מ"ר)	חלק הבעלים במגרש	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	יעד המגרש המוקצה	מס' תמורה	שווי יחסי מצב נכנס	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי מצב נכנס	יעד	שטח הבעלים הנכלל באיחוד וחלוקה	חלק הבעלים בחלקה	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	שם החוכר הרשום	מס' ת.ח.מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח מהחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	נוש	מס' סידורי	שטח	שטח	שטח		
					13998	מבנים ומוסדות ציבור	780				דרך	447.00	1					עיריית חדרה	447	11,504	342	10402	28				
					7214	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	781				שצ"פ	38.00	1						38	38	327	10041					
											דרך	26.00	1						26	498	267	10402					
					117	מתקנים הנדסיים	601				דרך	1644.00	1						1,444	6,589	337	10402					
					115	מתקנים הנדסיים	602				דרך	102.00	1						102	114	266	10402					
					85	מתקנים הנדסיים	603				דרך	1175.00	1						1,175	6,239	33	10402					
					56	מתקנים הנדסיים	604				דרך ושצ"פ	627.00	1						627	941	328	10041					
					74	מתקנים הנדסיים	605				דרך	1717.00	1						1,717	3,799	23	10407					
					1918	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	780																				
					880	שטח ציבורי פתוח	700																				
					401	שטח ציבורי פתוח	701																				
					480	שטח ציבורי פתוח	702																				
					5190	שטח ציבורי פתוח	703																				
					2177	שטח ציבורי פתוח	704																				
					1756	שטח ציבורי פתוח	705																				
					11344	שטח ציבורי פתוח	706																				
					1501	שטח ציבורי פתוח	707																				
					2209	שטח ציבורי פתוח	708																				
					2626	דרך מאושרת	801																				
					2356	דרך מאושרת	804																				
					1303	דרך מאושרת	806																				
					10897	דרך מועצת	802																				
					19733	דרך מועצת	831																				
					12029	דרך מועצת	834																				
					3345	דרך מועצת	836																				
					16895	דרך אורו טיפול נופי	840																				
					644	שביל	880																				
					363	שביל	881																				
					772	שביל	882																				
					344	שביל	884																				
					217,134																				217,134		





גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין

רח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - תכנית מס' 302-0833079

מצב נכנס													מצב יוצא					תשלומי איזון	
שטח מחלקה הנכלל באיחוד וחלוקה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' ת.ז./מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	שטח הבעלים הנכלל באיחוד וחלוקה	ייעוד	שווי מצב נכנס	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי מצב נכנס	מס' מגרש תמורה	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	חלק הבעלים במגרש	שווי מצב יוצא (מ)	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל		



25/12/2022
תאריך

375
מס' רישיון



חתימת השמאי

גדי דגני
שם שמאי המקרקעין



חתימת השמאית

שיר בני
שמאית מקרקעין





גדי דגני

ניהול ייזום ושמאות מקרקעין

25/12/2022

גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין

רח' אלון התבור, פארק העסקים קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) * פקס: 04-6277306 * דוא"ל: office@gadi-degani.co.il

נספח חלוקה פנימית של הבעלים השונים בחלקה 5 ובחלקה 14 (מס סידורי 6 בטבלת האיזון)

שם הבעלים	ת.ז.	שטח נכנס מחלקה 14 עפ"י הסכם השיתוף (מ"ר)	שטח נכנס מחלקה 5 עפ"י הסכם השיתוף (מ"ר)	חלק הבעלים במגרש 101	חלק הבעלים במגרש 105	חלק הבעלים במגרש 201	חלק הבעלים במגרש 409	חלק הבעלים במגרש 410	חלק הבעלים במגרש 411	חלק הבעלים במגרש 412	חלק הבעלים במגרש 502	חלק הבעלים במגרש 503
סולביץ אהרון נתן	342491545	328	12								2.62%	
משמוש יעקב	032087058	164	6							2.48%		
אל-און אורן	053455325	164	6							2.48%		
אל-און רונית	054750567	164	6							2.48%		
קורן עומר שמואל	042255471	82	3							1.24%		
אל און קורן אילה	062898556	82	3							1.24%		
חורב עתליה	051717676	82	3							1.24%		
חורב יוחנן	050881069	82	3							1.24%		
יניב יונתן (יצחק)	201070380	164	6							2.48%		
אילוז יעקב	032705253	164	6							2.48%		
חממי דרור	052369758	164	6							2.48%		
בן עדי שמעון	015264088	82	3							1.24%		
כהן צחי	043467745	82	3							1.24%		
מונדר רונן	057400459	82	3							1.24%		
פנגר שרה	057070096	82	3							1.24%		
אטיאס יעקב	031700032	164	6			3.21%						
זאב וישנה	1409903	164	6							2.48%		
גדי וישנה	27388412	164	6							2.48%		
יפרח יאיר	022864045	164	6							2.48%		
וינד-תומר מיכל	057504169	164	6							2.48%		
פרידמן איתן	311359343	82	3							1.24%		
פרידמן רון	204506299	82	3							1.24%		
כהן פנחס	051162642	164	6							2.48%		
כהן אסתר	050610468	82	3							1.24%		
כהן צחי	043467745	82	3							1.24%		
כהן אסתר	050610468	164	6							2.48%		
חורב סימה	008406365	164	6							2.48%		
חורב פנחס	008011363	164	6							2.48%		
נהרי שי אבי	025428608	246	9							3.72%		
נהרי ליזה	025399783	246	9							3.72%		
בר-תקוה פנחס	033697202	82	3							1.24%		
בר-תקוה ברטוב אורית	034203695	82	3							1.24%		
שטיינר רוברט	067358143	82	3							1.24%		
שטיינר שחר	305107658	82	3							1.24%		
יפרח רחמים ידידיה	040294035	164	6							2.48%		
ח. מליכה אחזקות בע"מ	514105162	984	36			16.57%						
							5.56%					
זוקין רבקה	30459812	164	6							2.48%		
פרבר אדוארד	BLL6B1515	164	6							2.48%		
תמים מיכאל	067942755	164	6							2.48%		
קרן דניאל	056625452	164	6							2.48%		
קניג קרן	027483940	82	3							1.24%		
קניג אריאל	033188970	82	3							1.24%		
קמפינסקי שמואל אליהו	036745883	164	6							1.31%		
כצנלסון שרה	054027511	82	3							0.66%		
כצנלסון בארי ברל	055500359	82	3							0.66%		
בר אדי	012641478	82	3							0.66%		
בר אנט חנה	049156532	82	3							0.66%		
אלפנדרי חנה	043295997	82	3							0.66%		
אלפנדרי אברהם	005316708	82	3							0.66%		



[illegible]

שם הבעלים	ת.ז	שטח נכנס		שטח נכנס מחלקה 14 עפ"י הסכם השיתוף (מ"ר)	שטח נכנס מחלקה 5 עפ"י הסכם השיתוף (מ"ר)	חלק הבעלים במגרש 101	חלק הבעלים מגרש 105	חלק הבעלים במגרש 201	חלק הבעלים במגרש 409	חלק הבעלים במגרש 410	חלק הבעלים במגרש 411	חלק הבעלים במגרש 412	חלק הבעלים במגרש 502	חלק הבעלים במגרש 503
אמיתי שרונה		82	029303070		3								0.66%	
אמיתי עדיאל		82	057085276		3								0.66%	
צפניה מיטל		82	021616636		3								0.66%	
צפניה אלי		82	039299433		3								0.66%	
ביליצר אפרים		164	030068266		6								1.31%	
סובלמן גיל שמחה		164	057417479		6								1.31%	
גלק שאול		328	015585144		12			6.42%						
יוניאן אלון		164	032450330		6								1.31%	
רוה ברוך		82	069262020		3								0.66%	
רוה שרה		82	044466530		3								0.66%	
הורמן משה		82	010411874		3								0.66%	
הורמן שושנה		82	056122930		3								0.66%	
נהוראי מנחם		328	053647012		12									1.55%
אפלבאום שיר		164	037721933		6								1.05%	
מנסדורף יקותיאל		164	050631688		6									1.29%
מנסדורף יעל		164	013551791		6									1.29%
שלסקי טל		164	022014385		6									1.29%
ברזילי לינור		164	040329088		6									1.29%
מייזליק אהוד		164	315473587		6							2.48%		
לוי משה		164	051751360		6									1.29%
יהודאי אשר		82	006113898		3									0.65%
יהודאי מיכל		82	004201919		3									0.65%
רפאלי מרים רבקה		164	025731175		6									1.29%
גרניס אליהו		328	055601678		12									1.55%
גינזבורג זלדה זיוה		328	054164967		12			6.42%					1.05%	
וינר יונית אסנת		164	201320017		6			3.21%						
גינזבורג עדי		164	026501239		6			3.21%						
גינזבורג אלון		164	308177732		6			3.21%						1.29%
פיליפ רפאל יעקב		164	005284914		6									2.59%
מוסרי אורי		328	050311000		12									1.29%
מאור יהושע-שי		164	031390370		6									1.29%
עציון צבי		164	028923225		6								4.25%	
עומר ממן בע"מ		984	514950120		36					4.25%				
										0	2.73%			
בן-ארי יואל		164	056057300		6									1.29%
קוז'וק שגיא יעקב		164	033492851		6									1.29%
גרניס ניר ברוך		164	204258842		6									1.29%
ארליך יהודה		82	058080706		3									0.65%
ארליך הדס		82	058373762		3									0.65%
גרניס אריאל		164	057245946		6									1.29%
בן דוד כהן עינב		82	037768033		3									0.65%
כהן שרל דן		82	037040011		3									0.65%
בש פנחס שלמה		328	039269816		12									2.59%
לוץ ירון שמשון		164	029052545		6									1.29%
לוץ רחל שרון		164	034392381		6									1.29%
לוינריב הדס		164	052969722		6									1.29%
בירו עמיר		82	060162708		3								0.66%	
אלפנדרי בירו רותי		82	066522673		3								0.66%	
בדש צור		164	058241670		6									1.29%
אדר איל		164	025381716		6									1.29%
קומי חנה		164	011142890		6									1.29%
שחף נירה		82	054070032		3									0.65%
שחף אבי		82	050708882		3									0.65%
שלמה סדי מזל מתי		82	022531321		3									0.65%
סדי רפאל		82	057972994		3									0.65%
שלמה יעקב		82	024455164		3									0.65%
סדן אהרן		82	050342302		3									0.65%

שם הבעלים	ת.ז	שטח נכנס מחלקה 14 עפ"י הסכם השיתוף (מ"ר)		שטח נכנס מחלקה 5 עפ"י הסכם השיתוף (מ"ר)		חלק הבעלים במגרש 101	חלק הבעלים במגרש 105	חלק הבעלים במגרש 201	חלק הבעלים במגרש 409	חלק הבעלים במגרש 410	חלק הבעלים במגרש 411	חלק הבעלים במגרש 412	חלק הבעלים במגרש 502	חלק הבעלים במגרש 503
זפט מרדכי		82	054658489	3										0.65%
איזנברג-זפט איריס		82	057995870	3										0.65%
איזנברג-זפט איריס		164	057995870	6										1.29%
שאול אדלמן אלברטו		164	332753748	6								2.48%		
בן רן אורי		164	059214015	6										1.29%
ביסקר אהרון		164	316878685	6										1.29%
אלפנדר אמייר דוד		82	035902949	3									0.66%	
בנטוב ג'י		82	302078357	3									0.66%	
זורבסקי אריה		164	052059631	6										1.29%
צחור עדה		164	05637467	6										1.29%
אורלן חיים צבי		164	007197189	6										1.29%
ינאי שמעון		82	055665715	3										0.65%
ינאי חבצלת מרים		82	057666935	3										0.65%
שי יוסי		82	023853997	3										0.65%
שי בויס סגלית		82	022899231	3										0.65%
ולץ בויס מושיט		164	028583763	6										1.29%
ינאי אילון		82	066693433	3										0.65%
ינאי מעיין		82	066409350	3										1.29%
אברהם יהונתן שלמה		164	038187704	6										1.29%
מצא אביעד		164	021792106	6							2.61%			
קוסובסקי מרדכי		164	051188183	6										1.29%
זילברמן אליעזר		82	303062004	3										0.65%
זילברמן שרה שיר		82	305296535	3										0.65%
וקסלר מנחם		328	032874570	12			6.42%							
הלמן עידן		164	032284044	6										1.29%
רוז הלמן ענבל		164	038949863	6										1.29%
קידר זאבה		164	03203759	6										1.29%
צובל אברהם		492	031262215	18			9.63%							
דותן אבנן חיות		164	028049021	6										1.29%
דותן פנינה		164	30574891	6										1.29%
גדנקו יעקב מנחם		82	031784804	3										0.65%
גדנקו אילת		82	034570457	3										0.65%
ליון אבי		164	034439596	6										1.29%
ריכמן דוד		492	024050353	18			9.63%							1.29%
טנא יוסף		164	053581575	6										0.65%
שוורץ אבישי		82	036242832	3										0.65%
שוורץ מרים שירה		82	046116216	3										2.59%
מזרחי יורם שמואל		328	029324548	12										
דדוש שושנה		492	007956071	18			9.63%							
שפונגין יצחק		82	014946370	3										0.65%
שפונגין סלי		82	054658109	3										0.65%
דידוש שרון		164	032242224	6			3.21%							
דידוש ישי		164	029629326	6			3.21%							
חזן דניאל		328	028545648	12										
סמט רפאל יוסף		164	055467021	6									1.68%	1.29%
הורן מרים		246	066098468	9										1.16%
						2.78%								
		246	031595150	9										1.16%
						2.78%								
שפונגין סלע מיטל		82	036851483	3										0.65%
סלע ארן		82	061994372	3										0.65%
אליאס חגי אורי		164	055627137	6										1.29%
שני הינדה מיכל		164	028832715	6										1.29%
יניב ערן		328	058879081	12										2.59%
יילדז שרה		82	000576066	3										0.65%
יילדז עווד עובדיה		82	000350116	3										0.65%
נתיב הילה		164	066106378	6			2.48%							1.29%
אדם דור		164	313249674	6										0.65%
יוויאל דן		82	034375808	3										

[illegible]