

07/11/2022

לאשר את התוכנית

29/12/2022

יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מחוז : חיפה  
 מרחב תכנון מקומי : חדרה  
 רשות מקומית : חדרה



## תוכנית מס' 302-0833079

### חדרה - מתחם 17

ביוב, אספקת מים וסידורי תברואה

נספח מנחה - מערכות מים וביוב

בעלי הקרקע : שונים

עורכי התוכנית : אדר' ערן מבל, ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

מתכנן תשתיות : בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ

מהדורה מס' 3, אוגוסט 2021

פ.מ. 1-6121

עדכון אוגוסט 2021  
 עדכון יולי 2018  
 עדכון יוני 2018  
 אוגוסט 2015

- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

**בלשה-ילון**  
 מערכות תשתית בע"מ



ת.ד. 33600, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601  
 Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com



מכון התקנים הישראלי



## נספח תשתיות מנחה - מערכות מים וביוב ראשיות

### 1. כללי

נספח התשתיות המפורט להלן מתאר את התוכנית הכללית להקמת מערכות מים וביוב ראשיות במתחם 17, תוכנית מס' 302-0833079, חדרה.

התוכנית כוללת את שילוב מערכות התשתית המוצעות מים וביוב במתחם במערכות הראשיות מים וביוב הקיימות בעיר.

### 2. תיאור השטח



שטח מתחם 17 המתוכנן נמצא בין מתחם 302-0074575 (דימרי) במזרח, שכונת ברנדס במערב והמשך רחוב פיינברג בצפון.

רומי הקרקע הינם בין 20+ מ' ל-40+ מ' מעל פני הים.

שטח המתחם משופע צפונה, לכיוון רחוב ער אציל.

במתחם ייבנו 1,276 יחידות דיור. שטח המתחם כ-220 דונם.

### 3. מערכת ביוב

#### 3.1 מצב קיים



בהתאם לתוכנית האב לביוב של חדרה שטח מתחם 17 - תוכנית מס' 302-0833079 שייך לאגן הביוב F.

אגן זה נמצא במזרח חדרה, מזרחה לרחוב הגיבורים, מדרום לנחל חדרה.

שטח המתחם חוצה ביב קיים בקוטר 200 מ"מ ברחוב ער אציל.

ברחוב פיינברג מצפון למתחם, עובר הביב הראשי הקיים בקוטר 315-250 מ"מ המתחבר לביב הקיים בקוטר 600 מ"מ ברחוב חטיבת הנח"ל, ומשם השפכים זורמים לכיוון המכון לטיפול בשפכים הקיים.

קידוח מים "פ חדרה כפר ברנדיס"

קידוח מים קיים בסמוך למתחם 17 בשכ' ברנדיס. הקידוח לא פעיל - ופסול למי שתיה ורדיוסי המגן שלו לא קיימים יותר (מצ"ב אישור משרד הבריאות בנספח ג').

#### 3.2 מצב מוצע



מאחר והמבנה הטופוגרפי של שטח תוכנית מתחם 17 מתנקז צפונה לכיוון רחוב פיינברג, הביב המוצע בשטח המתחם יתחבר לביבים קיימים בקוטר 250 מ"מ ו-315 מ"מ חדשים שבוצעו במסגרת מתחם חד/1200.

#### 3.3 מבנים תת קרקעיים

עבור אותם מבנים בהם קיימים שטחים או חללים נרחבים, כגון חניות מתחת לפני הכביש, יונחו מתכנני המבנים לפעול לפי העקרונות הבאים:

כל המוצאים של הביוב, הביב הפרטי של המבנים שמקורם מעל פני הכביש, יחוברו ישירות לרשת הביוב העירונית. כל השפכים מהשטחים הנמוכים (מתחת לפני הכביש או החצרות) ירוכזו בכל בניין בנפרד בקומת מרתף ויישאבו באמצעות מערכת שאיבה, שתוחזק ע"י הדיירים, למערכת העירונית.





### 3.4 מכון טיהור לשפכים (מט"ש)

המכון לטיפול בשפכים הינו מכון אזורי בבעלות ובתפעול החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה המטפלת בשפכים של חדרה ורשויות מוניציפאליות שכנות ובהן בנימינה, אור עקיבא, גבעת עדה, גיסר אל זרקא, פרדס חנה ואזור התעשייה קיסריה.

חלק מהקולחים המופקים במכון הטיהור משמשים להשקיה חקלאית ושאר הקולחים מוזרמים לנחל חדרה.

הקיבולת של מכון הטיהור חדרה הינה 35,000 מק"י. ספיקת השפכים הממוצעת הנכנסת למט"ש הינה כ-27,500 מק"י, ראה נספח א' המצ"ב.

קיבולת של מט"ש חדרה לאחר השדרוג המתוכנן תוגדל ל-60,000 מק"י.



ספיקת שפכים ממתחם 17 מחושבת כ-80% מצריכת מים בשעת שיא, כ-168 מק"ש.

לפיכך אין הגבלה להזרמת שפכי המתחם למט"ש חדרה.

### 4. מערכת מים

התוכנית מציעה את שילוב מערכת המים המוצעת במערכת המים הקיימת, ע"י שילוב של הרשת המוצעת בשטח תוכנית מס' 302-0533760 עם רשת המים העירונית הקיימת.

המתחם יקבל את אספקת המים לשתייה ולכיבוי אש מהרשת העירונית של חדרה העוברת בסמוך לו. החיבור יהיה מקו המים הקיים בקוטר 6" הנמצא ברחוב ער אציל ומקו המים הקיים בקוטר 10" העובר ברחוב פיינברג, ובעתיד מקו מים עתידי בקוטר 8"-10" שיונח בקטע הדרומי של רח' יצחק רבין (באזור ביה"ס הדמוקרטי).



בהתאם להנחיות החדשות לתכנון רשת מים עירונית לצרכי כיבוי אש בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות יש לתכנן רשת אספקת מים בטבעות, בקטרים שיוכלו להעביר את הספיקה הנדרשת לכיבוי אש בהתאם להנחיות הנ"ל.

מערכת הידרנטים תיזון ישירות מהרשת העירונית.

#### 4.1 חישוב ספיקות

צריכת המים באתר תהיה כמתואר להלן:

צריכה יומית מכסימלית - 2,110 מ"ק ליום

צריכת שעת שיא ביום שיא - 211 מק"ש

כולל ספיקות לכיבוי אש (החישוב מצ"ב בנספח ב')



החישוב נעשה עפ"י ההנחיות לתכנון - "הכנת תוכניות אב למים ברשויות מקומיות, בהוצאת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות (2003)".

#### 4.2 מבנים גבוהים

בכל אחד מהמבנים הגבוהים תותקן מערכת לאספקת מים בלחץ שמקורם ברשת העירונית. הלחץ הדרוש לשתייה ולכיבוי אש בתוך המבנה יסופק ע"י מערכת השאיבה שתותקן בתוך המבנה ותתחזק ע"י בעלי הבניין. מערכת זו תבטיח אספקת מים בלחץ הנדרש לכל קומות הבניין וכן יותקנו מיכלי כובד על מנת להבטיח כיבוי הנדרש בהתאם להנחיות איגוד ערים חדרה לשירותי כבאות והצלה.





### 4.3 מבני ציבור

בכל מבני הציבור בהם תותקן מערכת מתזים הזנת המים למתזים תהיה עצמאית וניזונה ממערכת ייעודית שתיבנה לשם כך ולא ישירות מהמערכת העירונית. מערכת המתזים תתוחזק ע"י בעלי הבניין.

### לוט:

תוכנית כללית - מערכות מים וביוב





## נספח א'



## קיבולת מט"ש חדרה





TREATMENT AND REUSE WASTE WATER  
IN THE AREA OF THE HADERA STREAM LTD.  
P.O.Box 462 INDUSTRIAL NORTH ZONE HADERA  
Tel. 972-4-6345660 Fax. 972-4-6345650



החברה לטיפול והשבת מי ביוב  
באזור נחל חדרה בע"מ  
אזור התעשייה הצפוני חדרה ת.ד. 462  
טל. 04-6345660 פקס. 04-6345650

מספרו R-168-14  
1 דצמבר 2014



לכבוד  
אלה  
חברת בלשה - ילון

שלום רב,

הגדור: קיבולת מט"ש חדרה

הקיבולת המאושרת של מט"ש חדרה הינה 35,000 מק"י. ספיקת השפכים הממוצעת  
הנכנסת למט"ש כיום, הינה 27,500 מק"י.



בכבוד רב,

יפים רויזמן  
מנכ"ל החברה



חברות: החברה לפיתוח קיסריה

מועצות: מ. מקומית בנימינה – גבעת עדה  
מ. מקומית ג'סר אל זרקא  
מ. מקומית פרדס – חנה כרכור

עיריות: עיריית חדרה  
עיריית אור-עקיבא





## נספח ב'



### מערכות מים וביוב

### חישוב ספיקות





חושב ע"י אינג' אורנה זכרבסקי

## בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ

חדרה- מתחם 17

תכנית מס' 302-0833079

ספיקת מים/ביוב

מק"ש ספיקת שיא 80%	מים												
	ספיקת שיא שעת שיא מק"ש	מקדם צריכה שעתית %	ספיקת יום שיא מ"ק ליום	מקדם יום שיא %	ספיקה שנתית מ"ק/שנה	אוכלוסיה כולל אוכלוסיה שקולה	ספיקה סגולית מ"ק/מ"ר/שנתית/נפש/שנ	ספיקה סגולית מ"ק/מ"ר/שנתית/נפש/שנ	אוכלוסיה נפש	יח"ד	שטח		תאור
											מ"ר	דונם	
						5,275	100.0		5,275	1,507		216	של מגורים
						0		1.2					מבנה ציבור
						0		1.0					מסחר
<b>168.8</b>	<b>211.0</b>	10%	2,110	0.40%	527,450	5,275	100.0						<b>סה"כ:</b>



### ספיקה לכיבוי אש - לפי הגחיות לתכנון - הכנת תכנית אב למים ברשויות מקומיות 2003 סעיף 3.2.1 ב'

הערה	צריכה כוללת מק"ש	צריכה לכיבוי מק"ש	צריכה שעתית מק"ש
הדרגתיים בפולים 3"			
70% צריכת שיא +	120	120	0.0



עדכון אוגוסט 2021-2021 SW חישוב ספיקה. xls

26/08/2021







## נספח '

### קידוח "פ חדרה כפר ברנדיס"



### אישור משרד הבריאות





www.health.gov.il שירותי בריאות הציבור  
לשכת הבריאות המחוזית חיפה  
המחלקה לבריאות הסביבה

MINISTRY  
OF HEALTH

وزارة  
الصحة



המשרד  
הבריאות



תאריך : וי אדר תשע"ה  
25 פברואר 2015

מספר : 15/44 - ב

לכבוד  
אלה קנצנברג  
בלשה ילון

ג.ג.

הנדון: קידוח "פ חדרה כפר ברנדיס" - חדרה  
סימוכין: מכתב גרגורי ברנשטיין מרשות המים מ-8.12.2014.

בהתאם למסמך שבסמך:  
קידוח "פ חדרה כפר ברנדיס" פסול למי שתיה.  
כיוון שכך, רדיוסי המגן של הקידוח לא קיימים יותר.

  
יעל אוסטפלד  
מהנדסת לבריאות  
הסביבה

העתקים:  
שי פרץ - תאגיד מי חדרה  
לילה יעקב, מיכל דנציגר - כאן

S:\letter 15\0215\עלוביטול קידוח פ חדרה כפר ברנדיס.docx



קול הבריאות  
קריית הממשלה שני' פלוי"ט 15 א מיקוד 3309519, חיפה  
ת"ז 800 מיקוד 3100702, חיפה  
טל' 04-8633043, פקס 04-8633045  
المجمع الحكومي، جادة باليام 15 أ ميكود 3309519، صندوق بريد 800 ميكود 3100702 حيفا  
هاتف 04-8633043، فاكس 04-8633045  
Government Complex, Palyam Ave. 15a, 3309519 Haifa, P.O. Box 800, 3100702 Haifa Tel 04-8633043, Fax 04-8633045



### אודות המסמך

מס' פרסום	6121-1
מהדורה	3
הכינה	אירנה זברובסקי
אישרה	אירנה זברובסקי
תרמו להכנת המסמך	
מיקום הקובץ במערכת הממוחשבת	פרסומים



### תיעוד מהדורות

מהדורה	תאריך	תיאור	מס' קובץ	הכינה	אישרה
3	אוגוסט 2021	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה - מתחם 17, חדרה	6121-1	אירנה זברובסקי	
2	יולי 2018	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה - מתחם 17, חדרה	6121-1	אירנה זברובסקי	
1	יוני 2017	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה - מתחם 17, חדרה	6121-1	אירנה זברובסקי	
0	אוגוסט 2015	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה - מתחם 17, חדרה	6121-1	אירנה זברובסקי	



### תיעוד האישור

תאריך: 29.08.21

חתימה: אירנה זברובסקי

הכינה: אירנה זברובסקי

