

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתוכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית בדונם : 16.475
גסר אל זרקא

גושים/חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 101 עד: 101
חלקי/שלם: חלקי

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0190348

מטרת התוכנית:

תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יחידות דיור
2. תוספת 20% בבנייה רוויה
3. שינוי הוראות בינוי
4. שינוי קווי בניין
5. קביעת זיקת הנאה משותפת למגרשים כמסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10624, עמוד 9549, בתאריך: 28/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'

353-1005081

תוספת יחידות דיור בגוש 10397 חלקה 101 מול

הים גסר אלזרקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-1005081. מונה תדפיס הוראות 7 מונה תדפיס תשריט 5

סיווג התוכנית:

תוכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך לאשר התוכנית:

ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)