

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 2030
כפיפות תמא / 1
שינוי הר / מק / 2030 א /
כפיפות תמא / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה

דרום אזור התעסוקה המערבי של הרצליה, בין רח' אלן טיורינג
מדורם, שצ"פ מצפון, כביש שירות הסמוך לכביש 2 ממזרח
וחלקה 37 (מגרש 1002) ביעוד תעסוקה ממערב.
בין חלקה 40 (מגרש ותא שטח 2003) לחלקה 41 (מגרש ותא
שטח 2004) עובר רח' אריה שנקר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 6591 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 6591 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 6591 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

מטרות התכנית:

ניוד זכויות בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בנייה מתאי שטח 2003, 2004 לתאי שטח 2001, 2002 ללא תוספת שטחים, לפי סעיף 62(א)6.
- קביעת גובה מירבי של עד 13 קומות מעל הכניסה הקובעת, לא כולל קומה טכנית, לפי סעיף 62(א)4א.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, ובכלל זה תכנית בנייה מעל ומתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2022
ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 10006, בתאריך 17/7/2022.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון <https://mavati.plan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב
- יפו 67012 טל' 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית הרצליה,
בן גוריון 22 ת.ד. 1, הרצליה 461000, טל' 09-9591643 כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0952275

שם התכנית: מב/מק/888 -

חיבור עילי בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0952275. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 355-0449710, 355-0661652
שינוי: תמ"ל / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים: שטח פתוח בין שכונת הפרסה לרחוב סביון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12876 חלקה: 57 (תא שטח 748 מתכנית תמ"ל/ 1066)
גוש: 12877 חלקה: 71 (תא שטח 951 מתכנית תמ"ל/ 1066)

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין חלק מתא שטח 748 ביעוד שצ"פ לדרך
וחלק מתא שטח המיועד לדרך - לשצ"פ, לצורך יצירת כביש
חיבור בין רחוב הסביון לשכונת הפרסה החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים כולל החלפת שטח בין דרך לשצ"פ
ליצירת גשר עילי לחיבור בין שכונת הפרסה לרחוב הסביון
לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.
- הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62(א)2
לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות בינוי לגשר עילי לפי סעיף 62(א)5 לחוק
התו"ב.
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו
בניין לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
04/12/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10931, עמוד 1255, בתאריך
27/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה,
טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין
במסמכי התכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית
www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים
www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-0960039

שם התכנית: מב/מק/899 - טירת כרמל -

מגרש אימונים לכדורגל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מס' מקומית
355-0960039. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: 355-0440974, מב / 582 / חכ / 20 / ד / א /
כפיפות: 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל
מיקום: רחוב אריאל שרון, בדרום מתחם החותרים בטירת
כרמל, סמוך לכביש 4.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 15
מגרש 14002 וחלק מגרש 15001 מתכנית 355-0440974

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים לצורך החלפת שטחים בין מגרש לספורט ונופש לבין חניון ציבורי, על מנת להתאים לממדי מגרש אימונים. ללא שינוי בסך זכויות הבנייה וללא שינוי שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק הת"ב, תוך הצמדת המגרש אל מגרש תעסוקה מצפון לו.
- ב. שינויים בבינוי, התרת עמודי תאורה בגובה עד 21 מ', גדרות בגובה 4-6 מ' ושינוי חומרי גמר לגגות על פי סעיף 62(א)(5) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/7/2022 ובילקוט פרסומים 10629, עמ' 9596, בתאריך 29/6/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-1011170

שם התכנית: מכ/מק/1015 הרחבת בית עלמין

כפר חסידים רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1011170 גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: 355-0449710 החלפה מכ/מכ/300
כפיפות: תמ"א 1, תמ"א 19, 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעה א', רכסים, בגבול כפר חסידים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 272, 378 384 ח"ח: 268, 270, 271, 379, 385
מגרשים: 1027-1028, 916, 995, מתכנית: 355-0449710

מטרת התכנית:

הרחבת בית עלמין קיים, אשר מהווה "שטח הרחבה רציפה" של בית הקברות "כפר חסידים - רכסים" בהתאם להנחיות תמ"א 19.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת בית העלמין הקיים, לצורך תוספת שטחי קבורה, בהתאם לסעיף 62(א)(3) לחוק הת"ב.
- ב. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק הת"ב.
- ג. שינוי בהוראות בינוי ופיתוח, לעניין הנושאים הבאים, בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק הת"ב:
 1. שינוי רוחב רצועת הגיגון מ-5 מ' ל-2-0 מ'.
 2. תוספת מקומות קבורה ב"דופן קיר".
 3. שינוי הוראות בינוי, לעניין קיר הפרדה בגבול בית העלמין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10919, עמוד 1158, בתאריך 21/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-1139849

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית 456-1139849 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/6/417

שינוי לתוכנית משמ/72/בר

שינוי לתוכנית בר/1/417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר אביב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4658 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש, שהם 49 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) 17' לחוק הת"ב.
2. שינוי בשטח הבנייה המותר ליחידה בקומה 262 מ"ר במקום 180 מ"ר עפ"י סעיף 62(א) 9 + עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק הת"ב.
3. שינויים בהוראות בינוי למבנה עור עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. להלן: פרטי הועדה המקומית שורקות כתובת: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" ד. גבעת ברנר