

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

303-0990556

**חלוקת מגרש ותוספת שטחי בנייה בקומת המרתף
מגרש 101, עתלית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 303-0990556 – חלוקת מגרש ותוספת שטחי בנייה בקומת המרתף מגרש 101, עתלית. גרסת הוראות מס' 22, גרסת תשריט מס' 11

שינוי לתוכנית:

כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/35
כפיפות תממ/6
כפיפות 303-0161620
החלפה מכ/362/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, עתלית, רחוב הגורן

גושים/ חלוקת לתוכנית:

גוש: 12576 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי שירות בקומת תת הקרקע (ללא שינוי בגובה המבנה או בתכנית הבנייה). לפי סעיף 62 א (א) (15).
2. חלוקת מגרש מגורים דו משפחתי לשני מגרשי מגורים חד משפחתיים. לפי סעיף 62 א (א) (7).
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה בהתאם לבנייה קיימת. לפי סעיף 62 א (א) (6).
4. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62 א (א) (7).
5. שינוי קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-4.17 מ' או 3.22 מ'. שינוי קו בניין דרומי מ-5 מ' ל-4.56 מ'. לפי סעיף 62 א (א) (4).
6. תוספת קומה בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10633, עמוד 9620, בתאריך 30/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אושר וקנין

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1060391 "הוספת יחידות דיור וקביעת הוראות בנייה אבו אלולט", מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 4

שינוי לתוכנית:

מתאר מס' ענ' / 984.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מועאווייה

גושים/ חלוקת לתוכנית:

גוש 20352, מוסדר, חלקי, מחלקה 12 עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד לפי סעיף קטן 8
2. תוספת 100 מ"ר שטחי שירות כנגד תוספת 2 יחידות דיור לפי סעיף קטן 8.
3. תוספת שטחי שירות מתחת לפני הקרקע בהיקף שטח המגרש לפי סעיף קטן 15.
4. המרת 25% משטחי בנייה לצורכי מסחר, תעסוקה ותירות לפי סעיף קטן 11.
5. תוספת קומה לפי סעיף קטן 4 (א).
6. שינוי קווי בניין לפי סעיף קטן 4.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב על ידי שינוי תכנית קרקע לפי סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס': 403-081 2073

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-0812073, גרסת הדפסה מס': הוראות – 13, תשריט – 9