נספח בינוי פיתוח וחניה

נספח לתכנית מסי 302-1014240

שינוי הוראות בניה
ברחי אכזיב בחדרה,
גוש 10402 חלקה 431

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	12/01/2023
קנ"מ	1:100 1:250

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
יזם ומגיש התכנית	שמור דקל שמור לימור	
בעלי עניין בקרקע		
עורך ראשי	אריה לנדא	
מודד	ירחמיאל גולדשמיט	

כל פרטי החזיתות החומרים והפיתוח יהיו בהתאם להנחיות המרחביות של עיריית חדרה

מפה להיתר בנייה

ישוב: חדרה | כתובת:

הוכן עבור: ש. ה. גאיה | מספר סידורי: 3309/11

גוש:	חלקה:	בשלמות:	שטח רשום (במ"ר)	תוכנית מפורטת:	מגרש:	שטח מגרש (במ"ר)
10402	431		ד' 0.594	חד\1200 חד\1200\א		

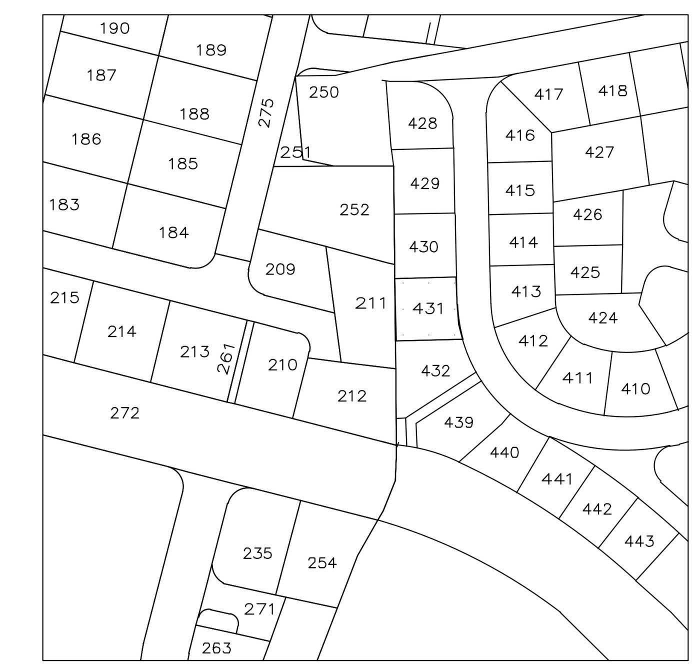
הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד\1200 חד\1200\ב
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבנין היכנסו לפיתבע
5) יש לבדוק קווי בניו מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

1> המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2> נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 2055AFS
3> גבולות החלקה חושבו מתצר המספר : 897/2011

תרשים הסביבה 1:2500



מ.נקודה	Y	X
476	193382.45	703721.66
54	193358.52	703721.08
53	193358.74	703696.78
474	193384.83	703697.41

מקרא

- נקודת גובה
- גובה רצפה
- גובה גג
- גובה כבל
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה
- משוחה
- תא חשמל
- ע.ת.
- ע.ח
- ע.ח.מ.ג
- ע.ט
- חיבור מים
- הידרנט
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- סככה
- משטחי גגות
- כביש אספלט
- אבן שפה
- גדר רשת
- גדר בנויה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול גוש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

טבלת עצים

מסי עץ	גובה קרקע	קוטר גדע ס"מ
1	21.93	50
2	22.07	15
3	22.01	10
2	22.01	10
3	22.51	20

הצעת חלוקה לפי מצב קיים

ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מט"ר
	431/1 431/2		0.297 0.297
		(431)	0.594

קנה-מידה 1:250

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 28.04.2021
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 28.04.2021

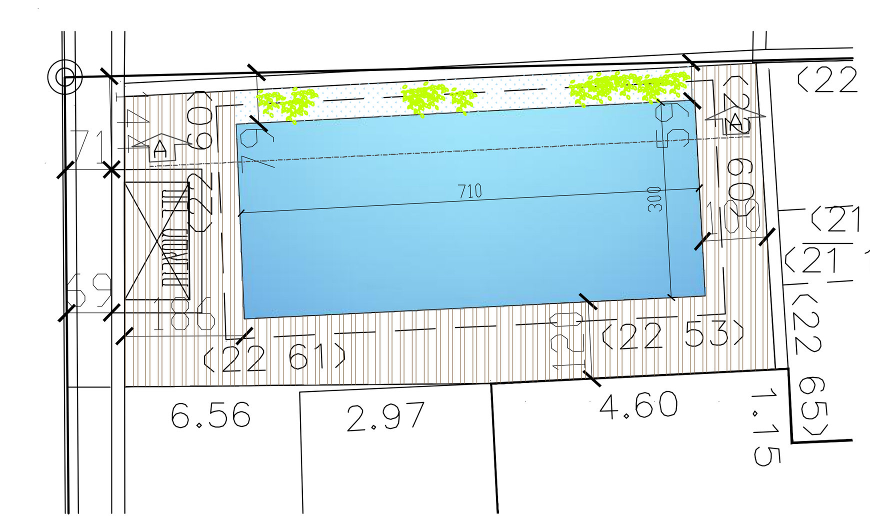
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

עדכון 28.04.2021
שורטט ע"י קוסטל
מסד: 8.12.14
שורטט ע"י אולגה
מדידה 20.12.11
שורטט ע"י אולגה
H:\10402\431/431PRJ

מודדי חדרה בע"מ
רחי הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מכון התקנים הישראלי

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מסי רשיון 661
כל הזכויות © שמורות



תכנית בריכה
קנ"מ: 1:100

חתך A-A
קנ"מ: 1:100