

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

256-0954503

תוספת שימושים וזכויות בנייה למגורים – בוקעאתא

26580/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה החרמון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 256-0954503, גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 6121

כפיפות 256-0433664

כפיפות ג/ 19243

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בוקעאתא רחוב:

התוכנית ממוקמת מזרח דרך מקומי 98, במתחם 5 עפ"י כוללנית.

קואורדינטה X: 272589

קואורדינטה Y: 789765

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 50778 חלקי חלקות: 999.

מטרת התוכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה למגורים, והסדרת גישות למגרשים בבוקעאתא.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח, ממגורים א למגורים משולב מסחר ותעסוקה, ומגורים משולב אירוח כפרי, לדרך משולבת.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

257-0971127

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – 10474/76 בסמת טבעון

גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 257-0971127, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ג/ במ/ 190

כפיפות ג/ 19809

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

צפון בסמת טבעון

גושים וחלקות:

גוש: 10474 חלקות במלואן: 76.

גוש: 10474 חלקי חלקות: 67.

קואורדינטה X: 213319

קואורדינטה Y: 737994

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. שינוי בקווי בניין.
3. הגדלת תכסית הבנייה
4. גובה מבנה
5. תוספת יח"ד

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10655, התשפ"ב, עמוד 9858 בתאריך 10/07/2022