

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 504-0273037
שינוי הר / 1139
כפיפות הר / 1316
כפיפות הר / 1479 ב
כפיפות הר / 1635
כפיפות הר / 1635 ד
כפיפות הר / 1635 ה
כפיפות הר / 2000 א
כפיפות הר / 2000 מ
החלפה הר / 2000 שבצ
כפיפות הר / 2213
שינוי הר / 253 א
כפיפות הר / 672
כפיפות הר / 2000 מק / מע
כפיפות הר / 2000 נב / נב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה
רחוב: העצמאות

גושים וחלקות:

גוש: 6537 מחלקה: 196 עד: 196 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 197 עד: 197 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 220 עד: 220 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 222 עד: 222 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 224 עד: 224 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 225 עד: 225 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 243 עד: 243 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 244 עד: 244 שלם
גוש: 6537 מחלקה: 247 עד: 247 שלם

מטרת התוכנית:

תכנון מתחם בית ספר שז"ר נעשה לצורך ניצול מיטבי של הקרקע ומתן מענה לצרכי הציבור הגדלים בעיר כתוצאה של התחדשות עירונית. התוכנית תאפשר את הגדלת בית הספר כך שתיצור דופן בנויה לרחוב העצמאות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטחי מגרשים לצרכי ציבור על חשבון שטחי מגורים לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 3 לחוק.
- קביעה ושינוי קוי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
- קביעת גובה ומס' קומות של בניינים, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח במתחם, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
- הפקעת שטחים לצורכי ציבור.
- קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים, מניעת מטרדים, בנייה ירוקה וקיימות.
- קביעת הנחיות בנושא ניהול הנגר.
- קביעת תנאים למתן היתר.
- הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) 11 לחוק.

ניתן לעיין בתוכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורת "תוכניות בנין עיר"

2. בשדה מס' תוכנית יש לכתוב את מס' התוכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתוכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התוכנית הטרקקים. כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי-ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

356-0966499

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 356-0966499. גרסת תשריט מצב מוצע מס' 7, וגרסת הוראות התוכנית 21.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 356-0210583

החלפה 356-0627950

החלפה 356-0702498

החלפה עד / 300

החלפה עד / במ / 129

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: דלית אל כרמל

ישוב: דלית אל כרמל

ממערב לכביש הראשי אלכרמל ומצפון לרח אלגליל בשכונת צואניה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11508 מ חלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 11508 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 11508 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 11508 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 24 עד: 24 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:
איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10886, עמוד 729, בתאריך
08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית רכס הכרמל, דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל'
: 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת:
פלי"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'
353-0944181**

תוספת יחידת דיור ברחוב היסמין 7, בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תוכנית מפורטת מס' 353-0944181. מונה תרפיס תשריט
11 מונה תרפיס הוראות 19. מוסד התכנון המוסמך לאשר
התוכנית: ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1122 א /
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 23 א /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בנימינה

שטח התוכנית בדונם : 1.006

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 131 עד: 131
חלקי/שלים: שלם

מטרת התוכנית:

תוספת 2 יחידות דיור והקטנת קווי בניין קדמי ואחורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קו בניין קדמי- 7 מ' לרחוב היסמין (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)).
2. קביעת קו בניין אחורי- 4 (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)).
3. תוספת 7% שהם 70.42 מ"ר לשטח הכולל, (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)(16)(2)).
4. תוספת של 2 יחידות דיור כך שיתורו סה"כ 4 יחידות דיור.

ילקוט הפרסומים 10923, כ"ט בחשוון התשפ"ג, 23.11.2022

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
11/01/2022 ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה
יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריית

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
352-1003797**

תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
352-1003797. גרסת הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ק/130

כפיפות ק/130 א/

כפיפות ק/316 ח/

כפיפות ק/130 ב/

כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק

כתובת: שד' בן גוריון 41, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11554 חלקות במלואן: 98

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש
עם תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק.

עיקרי התוכנית:

א. תוספת זכויות בנייה מ-820.4 מ"ר מאושרים (788.4 מ"ר
מתוכנית ק/130/ב ותוכנית הגנות של מרחב קריית) ל-951.8
מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 131.4 מ"ר שהם 20%
מתא השטח לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון
והבנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות (לפי ק/130/ב) ל-9
יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתוכנית זו - 2 יח"ד, לפי
סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים
(לפי ק/130/ב) לקומת קרקע חצי מפולשת בשילוב מגורים
+ קומות א-ה + עליית גג, סה"כ 7 קומות. סך הקומות
המבוקשות בתוכנית זו - 2, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק
התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות לפי תשריט מוצע, לפי סעיף
62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.