

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-1050400

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-1050400 - שינוי הוראות בניה ברח' הבשמים חדרה גוש 7726 חלקה 317.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

שינוי חד/450ה

שינוי חד/1179

שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

, הבשמים, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש : 7726 חלקות במלואן : 317

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בניה מ- 60% (300 מ"ר) במצב מאושר ל- 70% (350 מ"ר) במצב מוצע.
2. תוספת קומה 2 קומות במצב מאושר ל3 קומות במצב מוצע.
3. קביעת גובה מבנים 10.00מ' במצב מוצע.
4. שינוי בקווי בנין אחורי מ- 3 מ' במצב מאושר ל2.70מ' במצב מוצע. תכנית זו מסדירה קו בנין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/7/23 ובילקוט פרסומים מספר 10680, עמוד 10136 בתאריך 24/7/22 .

התכנית האמורה נמצאת : במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת : רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון : 04-6303728

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת : שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון : 04-8633427
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

מ"מ ראש העיר בפועל

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 04/05/2023

י"ג אייר תשפ"ג

גרסת תשריט : 6

גרסת הוראות : 18