

החלפה 352-0546143  
כפיפות ק/ 290  
כפיפות ק/ 316 ח  
כפיפות ק/ 316  
כפיפות תמא/ 1

איחוד וחלוקה:  
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: קרית ביאליק רחוב: התל 11.  
מרכז מסחרי קיים ברח' התל 11, קריית ביאליק.  
קואורדינטה X: 209342  
קואורדינטה Y: 750457

המתייחסת לתוכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי חריש/ 1  
שינוי 307-0412684  
שינוי חריש/ 1 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
יישוב: חריש.

גושים וחלקות:  
מוסדר: גוש: 10422 חלקות במלואן: 99.

מטרת התוכנית:  
תוספת זכויות, קומה ויעוד לתעסוקה ברח' התל 11, קרית ביאליק.

גושים וחלקות:  
מוסדר:

גוש: 9073 חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 204410

קואורדינטה Y: 707526

מגרשים:

421 בהתאם לתוכנית חריש/ 1 א

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר ומגורים למגורים, מסחר ותעסוקה.
- תוספת קומה עבור ייעוד תעסוקה.
- תוספת שטחי בנייה ליעוד תעסוקה ותוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למגורים.
- קביעת הוראות בנייה לשימושים השונים.

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית להוסיף זכויות למסחר ותעסוקה, לצורך בניית מרכז מסחר ומשרדים בעל שימושים מגוונים, אשר ישרת ויקדם את האוכלוסייה הגדלה בחריש.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת של 7,840 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: סה"כ 14,340 מ"ר.
- תוספת של 3,245 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת: סה"כ 4,745 מ"ר.
- תוספת של 11,967 מ"ר שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת: סה"כ 15,000 מ"ר.
- שינוי בקו הבניין עבור קומות המסחר, בגבול הצפון מערבי (הגובל במגרש 4205), מ-5 מ' ל-0 מ', כמסומן בתשריט.
- שינוי בקו הבניין עבור קומות המסחר, מתחת למפלס רח' גמלא, בגבול הדרום מערבי (הגובל במגרש 273), מ-5 מ' ל-0 מ', כמסומן בתשריט.
- שינוי בקו הבניין עבור קומות המסחר, מתחת למפלס רח' גמלא, בגבול הדרומי (הפונה לרחוב גמלא), מ-5 מ' ל-0 מ', כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10673, התשפ"ב, עמוד 10049, בתאריך 19/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מיחדת לתו"ב התמר 23 חריש, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

משה גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חריש

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

307-0980466

שם התוכנית: מרכז מסחרי - מגרש 421 - תוספת

זכויות - תחום תוכנית חריש/1 א.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 307-0980466, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 12.