

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-1018803

שם התוכנית: מתחם מגורים "עופר" במערב שכונת  
סבינוני ים, קרית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-  
1018803. גרסת הוראות 33, תשריט 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי א/292/ק

שינוי 352-0464669

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/3

כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים, כתובת: בין הרחובות שד ירושלים  
רח' האילנות ורח' הארזים, קרית ים

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקי חלקות: 161

מטרת התכנית:

תכנון מחודש למתחם מגורים "עופר" בקריית ים.

עיקרי התכנית:

1. איחוד תאי שטח 200-207,700 ביעור מגורים ב', לתא שטח  
2000 לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת קו בנין לתא השטח המאוחד 2000 לפי סעיף 62א(א)  
(4) לחוק התכנון והבניה.
3. תוספת 18 יח"ד לתא שטח 2000 לפי סעיף 62א(א)8 לחוק  
התכנון והבניה.
4. קביעת הוראות בנייה בתא שטח 2000: לפי סעיף 62א(א)5  
לחוק התכנון והבניה.  
א. שינוי מס' מבנים למגרש.  
ב. מרחקים בין מבנים.  
ג. הגדלת תכנית.
5. קביעת גודל תא שטח 2000 המאוחד לפי סעיף 62א(א)7  
לחוק התכנון והבניה.
6. שינוי מיקום זיקת הנאה לחניון התת קרקעי לפי סעיף  
62א(א)19 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10683, עמוד 10169,  
בתאריך 24/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובניה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-  
715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.  
GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.  
VKRAYOT.CO.IL, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0879130

רע/מק/887 - עקיבא 12

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז,  
מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0879130, רע/מק/887 -  
עקיבא 12. גרסת הוראות - 31, גרסת תשריט - 19.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/292/א2

החלפה לתכנית - רע/2000

כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה, ישוב: רעננה, רחוב עקיבא 12.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה: 42 וחלק מחלקה: 41

מטרת התכנית: קביעת הנחיות לשימור מבנה ותוספת וכויות  
לאגף נוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. הגדרת המבנה הקיים במגרש כאתר לשימור והתאמת  
הבינוי לצורך שימור המבנה.
3. הגדלת אחוזי בניה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-  
300% ברוטו.
4. תוספת 15 יח"ד על המצב המאושר וקביעת 21 יח"ד למגרש.
5. תוספת קומה למבנה לשימור.
6. תוספת 2 קומות בתת הקרקע לחניון.
7. שינוי בקווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תכנית מקסימלית 55%.
9. ביטול דרך מאושרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה,  
החורשת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':  
08-9788444).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא  
תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר  
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות  
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות  
חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.