

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**  
**מרחב תכנון מקומי חדרה**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-1030956**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-1030956 - התמרים 8 - תוספת יח"ד וזכויות.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/450/ג

החלפה חד/813

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש : 7731 חלקי חלקות : 143

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התוה"ב.
- ב. תוספת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התוה"ב.
- ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התוה"ב.
- ד. שינוי הוראות בינוי לעניין מספר מבנים במגרש לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התוה"ב.
- ה. תוספת שטח תכסית במגרש לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/8/22 ובילקוט פרסומים מספר 10704 , עמוד 10361, בתאריך 2/8/22

התכנית האמורה נמצאת : במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".

כתובת : רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון : 04-6303741.

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת : שד הפליים 15 בנין ב', חיפה , טלפון : 04-8633427  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גנר בן חיים**  
מיימ ראש העיר בפועל  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 13/06/2023  
כ"ד סיון תשפ"ג

גרסת תשריט : 8  
גרסת הוראות : 16