

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 6532 מחלקה: 11 עד: 11 שלם.

באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני
MaayanB@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם
לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
המשורדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרת התוכנית:

תוכנית נקודתית להתחדשות עירונית ברחוב סוקולוב במרכז
העיר הרצליה. תוספת שטחי בנייה, יחידות דיור וקומות,
שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תיקון 101. התוכנית בשטח
של כ-1.1 דונם ומציעה בניית מבנה מגורים חדש בעורף מבנה
מסחרי חדש על רחוב סוקולוב, וזאת במקום מבנה מסחרי צמוד
קרקע קיים בהיתר המיועד להריסה. בניין המגורים החדש כולל
47 יח"ד, שטחים ציבוריים בנויים ושטחים פתוחים נלווים.

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1030675

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
308-1030675 - שינוי בהוראות בנייה, רחוב התבור, גוש 10101
מגרש 13 בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי מק/ש/734

שינוי ש/139

שינוי ש/209

שינוי ש/1123 א

כפיפות ש/מק/1/960

כפיפות ש/מק/383 א

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

תבור, פרדס חנה-כרכור.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 111, 112.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל 2 יח"ד המאושרות, סה"כ 4 יח"ד.
2. הגדלת זכויות בנייה עיקריים ב 1%.
3. תוספת 80 מ"ר לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ'. 5. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10736, עמוד, בתאריך
15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "פרדס-חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,
טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד'
פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ומסחר לייעוד של מגורים,
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת תוספת שטחים עבור יח"ד למגורים.
3. קביעת שטחים עבור מסחר על דופן רחוב סוקולוב.
4. הקצאת שטחים ציבוריים מבונים בקומת קרקע וחצר
נלווית לטובת גני ילדים/מעונות יום.
5. קביעת הוראות להקמת מבנה מסחרי על רחוב סוקולוב
וקביעת השימושים בו.
6. קביעת הוראות להקמת בניין מגורים חדש בעורף המבנה
המסחרי החדש על רחוב סוקולוב וקביעת השימושים בו.
7. תוספת 28 יח"ד על ה-19 יח"ד המאושרות בתב"ע ובסך
הכל קביעת 47 יח"ד בתוכנית, מתוכן לפחות 20% יח"ד
קטנות בשטח של עד 75 מ"ר כולל ממ"ד.
8. תוספת קומות מ-5 קומות במצב המאושר לעד 13 קומות
כולל קומת קרקע ושתי קומות אחרונות בנסיגה של לא
פחות מ-2.0 מ'.
9. תוספת חניון תת קרקעי.
10. שינוי קו בניין צידי מ-3.0 מ' ל-3.6 מ', שינוי קו בניין קדמי
למבנה העורפי למגורים ל-12.0 מ' מקומה רביעית ומעלה
ועד קומה שלישית (כולל) ל-14.0 מ', קביעת קווי בניין
לבינוי מבנה מסחרי על רחוב סוקולוב.
11. הרחבת דרך מאושרת על פי תוואי קיים בהתאם לתשריט
מוצע.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים במגרש.
13. תוספת שטחים עיקריים של עד 60% ושטחי שירות על
קרקעים ותת קרקעיים.
14. קביעת הוראות עיצוב, בינוי ופיתוח.
15. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
16. קביעת הוראות ותנאים לתעודת גמר.
17. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
18. קביעת זכות מעבר להולכי רגל וקביעת הוראות והנחיות
לפיתוח הרחוב.
19. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב דרך המגרש עבור מעבר תת
קרקעי למרתפי חניה של חלקה 127.
20. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
21. קביעת הוראות לרישום השטחים הציבוריים.
22. קביעת הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
23. קביעת שטחי חלחול במגרש - מינימום 15% משטח
המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט
פרסומים.
כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית,