עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א (א)(8).

ב. הגדלת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א (א1)(1)(א)(2).

ג. הבלטת מרפסות בקו בניין קדמי ואחורי עפ"י סעיף 62א(א)(4).

ד. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א (א)(5).

ה. הגדלת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).

ו. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62א (א) (19)

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" http://vaada.netanyagis.co.il כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 210-0910174

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 210-0910174, הוראות – 13, תשריט – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 210-0388207, כפופה להוראות תכנית ג /21011,
שינוי לתוכנית ג / 4427, שינוי לתוכנית ג / 6355,
שינוי לתוכנית ג / 9088, שינוי לתוכנית ג / במ / 14
אישור ע"פ תמ"א תמא / 13 / ים-תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נהריה, רחוב הרצל, מס' בית: 120, שכונה:
גושים/ חלקות לתכנית: גוש 19915 חלקה 6
קואורדינטה: X – 209095.00, Y – 766857.00

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות הבנייה ותוספת שתי יח"ד דיור

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת גובה בנייה, הבלטת גזוזטראות בק.ב. קדמי ואחורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2022 ובילקוט פרסומים 10763, עמוד 11002, בתאריך 28/8/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005100048/310, ובאתר הוועדה המקומית https://www.nahariya.muni.il/%D7%AA%D7%9B%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA-%D7%91%D7%A0%D7%99%D7%9F/#taba/1292%D7%A2%D7%99%D7%A8 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 – 04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00–12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00–18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00–13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: נוף הגליל, קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A. ת"ד 900, 1710802. טל' 074-7697474 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 206-0876797

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-0876797 גרסת: הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
ג / בת / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אזור תעשיה גולני

גושים וחלקות:
גוש: 15243 מחלקה: 115 עד: 116 חלקי

שטח התכנית: 3.756.000 דונם

מטרת התכנית:
שינוי קו בניין לפי הבנייה הקיימת בשטח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי (במקום 5.5 מ', שונה ל–5.24 מ' בחלקו ול–4.48 מ') 2
2. שינוי קו בניין צדדי ימני (במקום 5.5 מ', שונה ל–0)
3. שינוי קו בניין שמאלי (במקום 5.5 מ', שונה בחלקו ל–3.6מ')

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 14/09/2020 ובילקוט פרסומים מס': 9127, י"ג ב תשרי התשפ"א, מיום 01/10/2020, עמ' 199.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.נ גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גליל תחתון