

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

התכנית כוללת את השטחים הציבוריים בין רחוב בצלאל ממערב לבין רחוב נחמיה ממזרח, לרבות רחוב בצלאל, רחוב עזרא הסופר (בין רחוב עולי בבל ובצלאל) ורחוב הנדיב (בין רחוב בצלאל עד לשביל הציבורי המחבר בין רחוב הנדיב ועזרא הסופר)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6527 מחלקה: 320 עד: 320 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 321 עד: 321 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 323 עד: 323 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 324 עד: 324 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 325 עד: 325 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 326 עד: 326 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 327 עד: 327 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 328 עד: 328 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 331 עד: 331 חלקי
גוש: 6527 מחלקה: 332 עד: 332 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 421 עד: 421 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 424 עד: 424 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 425 עד: 425 שלם

מטרות התכנית:

הסדרת מגרשים ציבוריים על מנת להרחיב ולשדרג את בית ספר הנדיב וכן מענה לפרוגרמה וצרכי ציבור בסביבה, הסדרת התנועה והרחבת זכות הדרך ברחוב בצלאל, הוספת שביל אופניים ברחובות הנדיב ובצלאל, הסדרת רחוב עזרא הסופר על פי מצב קיים והוספת זכויות בנייה למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לשימושים ציבוריים על פי סעיף 62א(א)3 א621 (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים בייעוד ציבורי (שצ"פ ושב"צ) למגרש אחד בייעוד שטח בנוי ציבורי, על פי סעיפים 62א(א) 1, 62א(א) 5, 62א(א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה
5. הרחבת והסדרת הדרך לאורך רחוב בצלאל ורחוב עזרא הסופר עפ"י סעיף 62א(א) 2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2022 ובילקוט פרסומים 10886, עמ' 727, בתאריך 8/11/2022. כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או בל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1030949

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1030949 – רחוב יגאל 4 – תוספת יח"ד וזכויות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה כפיפות 302-0583542
החלפה חד/מק/450/1 החלפה חד/947
החלפה חד/במ/937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה
שכונה: בית אליעזר, רח' יגאל, חדר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 38
גוש: 7731 חלקי חלקות: 57

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התוה"ב.
- ב. תוספת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התוה"ב.

- ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התוה"ב.
- ד. שינוי הוראות בינוי לעניין מס' מבנים במגרש והמרחקים ביניהם לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2023 ובילקוט פרסומים 11065, עמ' 3168, בתאריך 24/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303727. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-0846675

שם התכנית: איחוד וחלוקה בגוש 11284

חלקות 14-12

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0846675. מונה תדפיס תשריט 7, מונה תדפיס הוראות 13

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

אזור: פרדיס

2. שינוי ייעודי קרקע מ-מגורים 3-4 קומות, שצ"פ, דרך מאושרת ל- מגורים ד', מגורים ד' עם חזית מסחרית, שפ"פ, שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרכים.
3. קביעת מס' היחידות הדיור בתחום התכנית על סך 672 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, מסחר, ומבני ומוסדות ציבור.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
7. קביעת מס' קומות וגובה מבנים.
8. קביעת קווי בניין.
9. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין עילי למגורים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצרון 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 408-1042027

נת/מק/43/801 התחדשות עירונית סמילנסקי 40-42
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1042027 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס הוראות: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/38 שינוי נת/100/ש/1
שינוי נת/7/400 שינוי נת/372

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: סמילנסקי מבית: 42, 40 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8262 חלקות במלואן: 174, 175

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11284 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלים: שלם

גוש: 11284 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלים: שלם

גוש: 11284 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלים: שלם

שטח התכנית בדונם: 6.966

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0271387

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 391

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא בסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא בסכמה לפי סעיף 62א(א)(1)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-0896662

נת/מק/12/10/401, מתחם זלמן שניאור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0896662 מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 26

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0162438 כפיפות 408-0413930

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב רותם מצפון, רחוב שלונסקי ממזרח ורחוב זלמן שניאור מדרום שכונה: קרית נורדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7959 חלקות במלואן: 19

גוש: 7959 חלקי חלקות: 71

גוש: 7960 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 61

גוש: 7960 חלקי חלקות: 4, 55, 57

גוש: 8628 חלקי חלקות: 72

גוש: 8629 חלקי חלקות: 41

עיקרי הוראות התכנית:

מתחם לפינוי בינוי בהתאם לסעיף 62א(2)(1) הכולל:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.