

# מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 304-0954370 21/03/2022 11:51:12 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איזון והקצאה

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

16/11/2022

לאשר את התוכנית



תשלומי איזון		מזב יוצא										נתוני המקרקעין										
שוי יחסי כולל תשלומי איזון	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות ייקבל	שוי יחסי (באחוזים)	שוי מצב יוצא	שוי מ"ר	ייעוד המגרש המוקצה (באחוזים)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' החלקה המוקצה (ארע/סופי)	מס' המגרש	שטח יחסי	סה"כ שוי	שטח ביעוד	שוי מ"ר ביעוד	תאריך המגרש	חלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה כולל בחלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס' ד
59%		329,611 ₪	55%	5,847,600 ₪	3,300 ₪	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	1,772.00	501	59%	5,509,625 ₪	4,007	1,375 ₪	שמורת טבע	100	500240007	עריית חיפה	4,007	20,517	1	10768	1	
41%			45%	4,484,700 ₪	1,980 ₪	מתקנים הנדסיים	2,265.00	701	41%	3,898,400 ₪	1,772	2,200 ₪	מתקנים הנדסיים	100	520000472	חברת החשמל	1,772	1,772	69	10808	2	
	329,611 ₪			215,670 ₪	790 ₪	שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים	273.00	801													3	
				4,700,370 ₪			2,538.00														4	
100%			100%	10,547,970 ₪					100%	9,408,025 ₪											5	
						שטחים פתוחים	1280	401				823	אתר לבנין ציבור								6	
							531	402				984	דרך מאושרת	100		עריית חיפה	1875	20,517	1		7	
							1394	403				68	דרך חניה								8	
						דרך ואו טיפול נפי	465.00	404				1,018	דרך מאושרת								9	
							156.00	405				631	חניה	100		עריית חיפה	1,649	5,028	2	10768	10	
						דרך מוצעת	181.00	606				62	דרך מאושרת	100		עריית חיפה	62	1,251	3		11	
						דרך מאושרת	1,048.00	605													12	
							9,365					9,365					9,365				13	



14/03/2022  
תאריך

415211  
מספר רשיון

חתימה

דניאל אברמוב  
שם השמאי

