



תכנית מס' 304-0954370

"חפ 2097 - ג'

שינוי מיקום שטח המיועד לתחמ"ש,

מרחוב ביכורים לרחוב האסיף

נספח מים וביוב

מנחה

פרשה טכנית

עורך הנספח: חברת החשמל לישראל בע"מ - ע"י ליאור רזניק

תאריך: ינואר 2022

גרסה 1



ליאור רזניק | תכנון מערכות מכניות | א. פרויקטי ייצור.

מנהל פרויקטי כיבוי אש, ראש תחום: גילוי וכיבוי אש, מערכות טיהור שפכים ומיזוג אוויר והוצאת עשן.

נייד 052-3995925 | טל 076-8634659 | פקס 072-3424659 | www.iec.co.il/international

1. כללי

1.1 רקע לפרויקט

עיריית חיפה מקדמת תב"ע מקומית עבור שינוי מיקום לתחמ"ש ביכורים ומייעדת להקים את התחמ"ש ברחוב האסיף.

שטח תכנית מגרש תחנת המשנה (מגרש מספר 701) הינו כ- 2.3 דונם ונמצא בגוש 10768 חלק מחלקה 1.

נצ מרכזי X : 199446 , Y : 745064

הפרויקט כולל הקמת מבנה בשטח של כ-4850 מ"ר, דרכי גישה, מתחם תפעולי ושטחי פיתוח אקסטנסיבי ושימור טבעי סביב התחנה.

במסגרת קידום התכנית הועלתה דרישה מהוועדה המחוזית לעריכת נספח מים וביוב.

1.2 מטרת הנספח

סקירת קווי מים וביוב קיימים ונתוני תכן לתכנון.

הצגת עקרונות מנחים לתכנון מערכת המים והביוב עבור תחנת המשנה, בשלבי התכנון המפורט.

1.3 טופולוגיה וטופוגרפיה

שטח התכנית נמצא על מדרון מיוער ותלול בעל שיפועים חדים של כ-40% - 50%.

התחמ"ש מיועד להיבנות בשטח שייחצב במדרון כאשר חלקו הצפוני (האחורי) יהיה קיר כלונסאות בגובה של כ-25 מ', מבוסס בעוגני קרקע בהר.

1.3.1 קווי מים קיימים

קו המים הקיים, עובר לאורכו של רחוב האסיף, בצדו הדרומי.

קיים קו מים ראשי בקוטר 16" אליו מתחבר קו מים ברחוב הטנא בקוטר 6"

1.3.2 קווי הביוב הקיימים

קו הביוב הקיים, עובר לאורכו של רחוב האסיף, בצדו הצפוני.

קיים קו בקוטר 200 מ"מ אליו מתחבר קו מרחוב הטנא בקוטר 200 מ"מ

הרחוב משופע ממזרח למערב מזרח עד לכיכר המחברת בין רחוב האסיף ורחוב הטנא.

מערכת הביוב הקיימת ממשיכה דרכה לאורך ערוץ נחל אבן, מהכיכר מזרחה, ואלו

כיווני הזרימה באופן כללי.

ליאור רזניק | תכנון מערכות מכניות | א. פרויקטי ייצור.

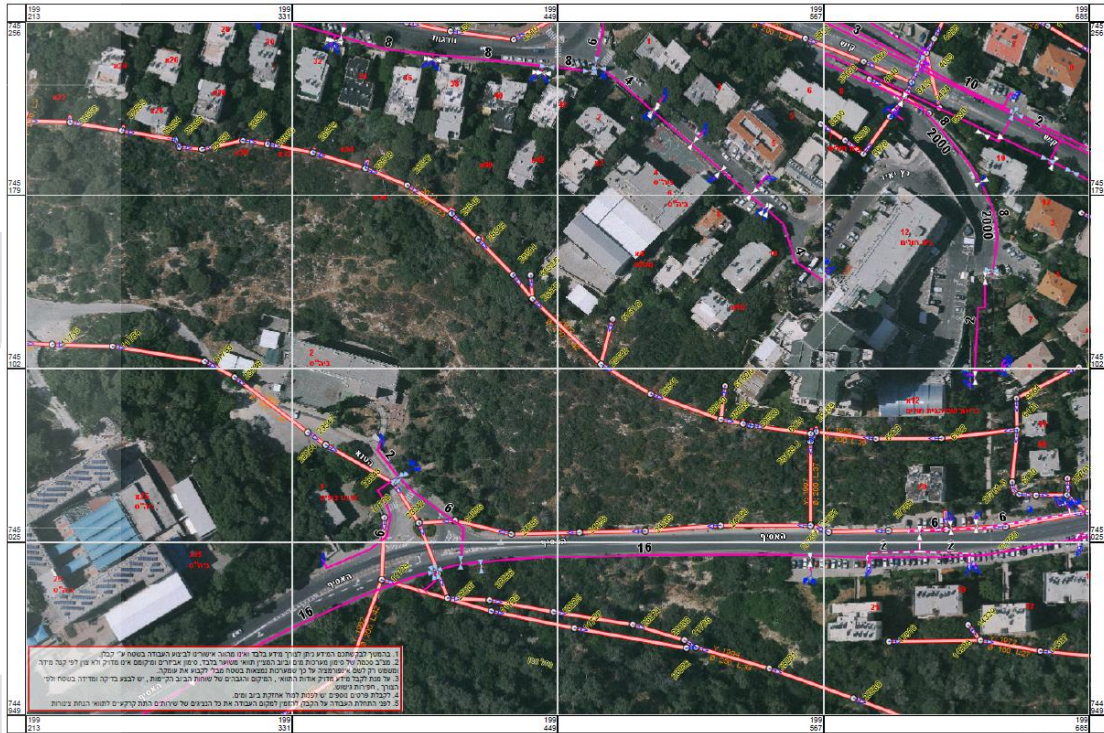
מנהל פרויקטי כיבוי אש, ראש תחום: גילוי וכיבוי אש, מערכות טיהור שפכים ומיזוג אוויר והוצאת עשן.

נייד 052-3995925 | טל 076-8634659 | פקס 072-3424659 | www.iec.co.il/international



1.4 נתוני רקע לתכנון

סכמה של מערכות מים וביוב שהתקבל מתאגיד המים מי כרמל



15:33 22/08/2021 ג. יורק



ליאור רזניק | תכנון מערכות מכניות | א. פרויקטי ייצור.

מנהל פרויקטי כיבוי אש, ראש תחום: גילוי וכיבוי אש, מערכות טיהור שפכים ומיזוג אוויר והוצאת עשן.

נייד 052-3995925 | טל 076-8634659 | פקס 072-3424659 | www.iec.co.il/international

2. נתוני תכנון

2.1 נתוני צריכת מים באתר:

האתר המתוכנן אינו מאויש. בשגרה צריכת המים השנתית צפויה להיות זניחה.

דרישות סטנדרטיות לחיבור מים עבור תחמ"ש (בכניסה לאתר):

- 2.1.1 ספיקת המים הנדרשת - 1250 ל/דקה (75 מ"ק/שעה) בלחץ דינאמי - 4.0 אטמ"לפחות.
- 2.1.2 בתחום האתר יתוכננו מכלי אגירת מים בנפח 75 מ"ק ובנפח 110 מ"ק, לגיבוי בזמן אירוע חריג (שריפה) כך שאין השענות על מערכת המים העירונית במקרה חירום.

2.2 נתוני שפיעת שפכים:

מבנה הפיקוד באתר יכלול כוור וברז ושירותים. הביוב יחובר אל מערכת הביוב העירונית.

האתר אינו מאויש ועובדים יגיעו לאתר רק מעת לעת לביצוע תחזוקה וביקורות.

בהתאם לכך, כמות השפכים שתוזרם למערכת הביוב העירונית זניחה וללא השפעה על

המערכת העירונית.

2.3 מי גשם בתחום התחמ"ש:

מי גשם עם פוטנציאל זיהום בשמן, שנאים יוצבו בתאי שנאים ועל גבי מאצרה מבוטנת בנפח

של 110% לכל הפחות מתכולת הנוזל בשנאי (שמן + חומרי כיבוי אש).

ריקון השנאי יעשה לאחר בקרה כי המים ניתנים להזרמה למערך הניקוז או ליעד פינוי

מאושר. נגר עילי נקי יוזרם למערכת הניקוז האזורית ע"פ נספח הניקוז.

3. תכנית מוצעת

הערה: יש לקרוא פרק זה יחד עם תשריט נספח מים וביוב.



ליאור רזניק | תכנון מערכות מכניות | א. פרויקטי ייצור.

מנהל פרויקטי כיבוי אש, ראש תחום: גילוי וכיבוי אש, מערכות טיהור שפכים ומיזוג אוויר והוצאת עשן.

נייד 052-3995925 | טל 076-8634659 | פקס 072-3424659 | www.iec.co.il/international