

שינוי קו בניין מזרחי.
שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין.
הגדלת התכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
2. שינוי קו בניין מזרחי מימוש זכויות בהקלה לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.
5. קביעת גובה בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
6. הגדלת התכנית לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

התוכנית מסדירה גם קווי בניין ומרחק בין מבנים לפי הקלות מאושרות ולפי המצב הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש (בתא שטח מס' 252B בלבד) – לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
2. שינוי קווי בניין – לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. הקטנת המרחק בין המבנים באותו המגרש ל-2.40 מ' והגדלת התכנית המותרת עבור תא שטח מס' 252B – לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
4. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, הגדלת תכנית ושינוי הוראות בינוי – לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10168 עמוד 3166 בתאריך 31/01/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005122556/310>.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891-04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-8:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00. ביום ה' בבוקר: 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. באופן זמני קבלת הקהל תתקיים במקלט 702 רח' המייסדים פינת דרך העצמאות. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נוף הגליל. טל': 6508555-04.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10867, עמוד 463, בתאריך 27/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 9007289-03 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלוש בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

210-0946913

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 210-0946913, הוראות – 13, תשריט – 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג/851, ג/במ/103, ג/10715, ג/21011, ג/551/ג.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב קרן היסוד, מס' בית: 16.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 18172, חלקה 252 וח"ח 253, 311. קואורדינטה: X - 209350.00, Y - 767600.00.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בגוש 18172 חלקה 252-נהריה. מטרת התוכנית היא תוספת 20% משטח המגרש עבור תא שטח מס' 252B בלבד, ובהתאם לחלק היחסי שלו. תוספת השטחים תשמש ללגליזציה ותוספת עבור הבניין שנבנה בתא שטח מס' 252B.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

210-1064567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 210-1064567, הוראות – 10, תשריט – 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג/851, ג/במ/103, ג/10715, ג/17294, ג/19146, ג/21011.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב בלפור, מס' בית: 31.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 18174 חלקה 1. קואורדינטה: X - 208767.00, Y - 767591.00.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור הגדלת יחידות דיור קיימות בקומה ד' בניין קיים ומאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 30 מ"ר עבור תתי חלקות 10,11 עפ"י צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים (ס' 7 צמידויות משותפות) שניתן ביום 17 נובמבר 2019 א 62 (א) (16).

טל': 8/04-6800077 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.
התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-1183565

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-1183565 - חצור שינוי יעוד מאזור תעשייה למבני ציבור, גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי ג/8997.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: חצור הגלילית.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13846 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 209, 304.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) (1)
שינוי יעוד מתעסוקה לצרכי ציבור והוספת שימושים ציבוריים לפי סעיף 62 א (א) (20)
הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62 א (א) (16) א (1)
קביעה גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62 א (א) (7) למבני ציבור
קביעת הוראות זיקת הנאה לפי סעיף 62 א (א) (19)
הקלה בתכסית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 8/04-6800077 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10770 עמוד 11065 בתאריך 30/08/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV4/1/2005209940/310>.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 - 04.

לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אה"צ: 18:00-16:00. ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. באופן זמני קבלת הקהל תתקיים במקלט 702 רח' המייסדים פינת דרך העצמאות. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נוף הגליל. טל': 6508555-04.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-1126416

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-1126416 - שינוי קווי בניין חלקה 88 גוש 13214 מטולה, גרסת הוראות 8 תשריט 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ג/8260
כפיפות ג/19716.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטולה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13214 חלקות במלואן: 88.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) (4)
תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי ע"פ סעיף 62 א (א) (16) (2)

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית.