

מטרת התוכנית:
הסדרת בינוי קיים.

מטרת התוכנית:
תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין ברח' אהבת ציון 6, קריית ים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר לשטח הבנייה המותר, על פי סעיף 62א(16) לחוק התו"ב.
2. הסדרת קווי הבניין לפי הקיים/הבנוי בפועל, כמפורט בתשריט מצב מוצע, על פי סעיף 62א(4) לחוק התו"ב.
3. שינוי הוראות בינוי לגבי שטח יח"ד משנה (זעירה), לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב.

עיקרי התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה – 351 מ"ר לטובת שטחי שירות ו-28 מ"ר לטובת שטחי מרפסות. סך התוספת המוצעת – 379 מ"ר, שהם 20% תוספת ע"פ סעיף 62א (א) 16 (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יח"ד מ-58 מאושרות לפי תוכנית 352-0577106 ל-64 יח"ד מוצעות, לפי סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי קו בנין בהתאם לבינוי המוצע, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת מס' קומות במבנה מ-9 קומות מאושרות לפי תוכנית 352-0577106 ל-10 קומות מוצעות, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי תכסית מ-35% במצב מאושר ל-36%, לפי סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10753, עמוד 10861, בתאריך 22/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית ים הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 1000710-423

שם תוכנית: הר/מק/84/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 1000710-423. מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 10 / 346

חגיגת עמית

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי קרית ים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

352-0980862

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' אהבת ציון 6, קריית ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0980862. גרסת הוראות 24 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 352-0577106

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/38

כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים.

כתובת: אהבת ציון 6, קריית ים.

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 10444 חלקי חלקות: 1331.