

גוש: 6535 מחלקה: 131 עד: 131 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 133 עד: 133 חלקי
גוש: 6535 מחלקה: 136 עד: 136 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 258 עד: 258 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 388 עד: 388 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 389 עד: 389 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 390 עד: 390 שלם
גוש: 6538 מחלקה: 391 עד: 391 שלם

מטרות התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת מעונות שרה באמצעות פרויקט פינוי בינוי הכולל הריסת מתחם בנייני מגורים והקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת שטחי ציבור, מסחר וחניונים תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מייעודי קרקע: מגורים א', מגורים ב', מגורים מיוחד, שצ"פ, שביל, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור; לייעודי קרקע: מגורים, מגורים ד', מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ודרך משולבת.
- ב. קביעת הוראות, זכויות בנייה ותנאים להקמת 645 יח"ד.
- ג. קביעת הוראות, זכויות בנייה והנחיות להקמת למבני ציבור, שטחי ציבור ומסחר. קביעת הוראות בדבר מתחמי מימוש ומתן הוראות לגמישות במתחמים אלו.
- ד. קביעת הוראות והנחיות לחניות במתחם.
- ה. קביעת הנחיות לפיתוח השטח
- ו. קביעת הוראות להריסת מבנים
- ז. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה וטופס 4
- ח. קביעת הנחיות סביבתיות
- ט. קביעת הוראות לרישום
- י. הנחיות לרישום תלת מימד בתכנית עתידית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2018 ובילקוט פרסומים 7850, עמוד 9011, בתאריך 24/6/2018.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0928184

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0928184 הנקראת: חפ/מק/1240/ב/1 - בינוי בתחנת דלק ורדיה מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 13

תוכנית זו מחליפה את התכנית הבאות:

חפ/1240, חפ/1240/ב

תוכנית זו כפיפות לתכנית הבאות:

תמא/4/18, חפ/1400/שש, חפ/1400/שש/1 (0447052-304),
תמא/1, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000,
חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: דר' ראש מיא מס': 12

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11189 חלקה: 254

מטרת התוכנית:

הגדלת השטח הבנוי בתחום תחנת דלק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה לתחנת דלק מטיפוס א' ע"פ תמ"א 18 תיקון 4.

ב. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/9/2022 ובילקוט פרסומים 10761, עמוד 10980, בתאריך 28/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0931790

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0931790 הנקראת: חפ/מק/1704/א/4 - רח' האודם 2, צ'ק פוסט, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/מק/1400/יג, חפ/1704/א.

תכנית זו כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/מר, חפ/1400/שש,
304-0447052 (חפ/שש/1400/1), חפ/מק/1400/יב/1,
חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1,
תמא/1, תמא/15, תממ/6.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב אודם 2, חיפה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11657 חלקה: 79

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות תוך תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000
- ב. תוספת קומות בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000
- ג. שינוי יעוד מתעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000
- ד. קביעת קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה