

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 555-1123041**

**שם התוכנית: מאא/מק/1165 תוספת שטחי ציבור
ברח' העצמאות – דוד אלעזר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-1123041 גרסת התוכנית: הוראות 6, תשריט 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתוכנית / כפופה לתוכנית:

מאא 100 / מאא 154

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה, כתובת: רחוב העצמאות - דוד אלעזר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7217 מחלקה: 137 עד: 137

מטרות התוכנית:

הקמת חדר טרפו תת קרקעי לטובת הפעלת קו מהיר לעיר. התוכנית תכלול הגדלת שטח לצרכי ציבור לצורך הקמת מתקן תשתית מקומי.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטח לצרכי ציבור ל-50 מ"ר לצורך הקמת מתקן תשתית מקומי תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים:

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 09/03/2023, עיתון הארץ בתאריך 09/03/2023, עיתון ידיעות אוננו בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11166 מס' מדף 4296 תאריך 07/03/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 501-1146802**

**שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניינים
חדשים ברח' גרונר 5, זבוטינסקי 23**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1146802. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 0462721-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1936.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונר 5, זבוטינסקי 23

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 247, 250

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים לרבות מכח תמ"א 38

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בנין

2. שינויי בינוי

3. תוספת יח"ד

5. תוספות עפ"י תמ"א 38

6. ניוו שטחים

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

8. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.

9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב.

10. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.

11. ניוו זכויות בין החלקות מלבד שטחי תמ"א.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית
מתאר מקומית מס': 304-0970657**

הנקראת: חפ/מק/2579 - רחוב גזאל 16, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0970657 הנקראת: חפ/מק/2579 - רחוב גזאל 16, חיפה מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשריט: 11

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

כפיפות 304-0447052	שינוי חפ / 1058 / א
כפיפות חפ / 1300	שינוי חפ / 1400 / יב
שינוי חפ / 1400 / מר	כפיפות חפ / 1400 / שש
כפיפות חפ / 2000	שינוי חפ/מק/1400 / יב / 1
שינוי חפ / 1400 / יג	כפיפות חפ/מק/1400 / תט
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 15
כפיפות תמא / 38	כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: דר' גזאל מס' בית: 16 כניסה:

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10876 חלקה: 11 שלם

מטרת התוכנית :

שינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה וזאת ללא תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות מעבר למאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/9/2022 ובילקוט פרסומים 10761, עמ' 10981, בתאריך 28/8/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 302-0956664

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מס' 302-0956664.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות חפ/450/ה	כפיפות חפ/2020
כפיפות 302-0583542	החלפה חפ/701/א
החלפה חפ/701	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

חדרה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10041 חלקי חלקות: 56

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 101 בלבד.
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים בתא שטח 101 בלבד.
- שינוי בקווי בנין צדיים בתא שטח 101 בלבד.
- הגדלת מס' מבנים בתוך המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10680, עמוד, בתאריך 24/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל: 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ים 15 בנין ב, חיפה, טל: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 302-1050400

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 302-1050400 - שינוי הוראות בנייה ברח' הבשמים חדרה גוש 7726 חלקה 317.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות חפ/2020	שינוי חפ/450/ה
שינוי חפ/1179	שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הבשמים, חדרה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7726 חלקות במלואן: 317

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה מ-60% (300 מ"ר) במצב מאושר ל-70% (350 מ"ר) במצב מוצע.
- תוספת קומה 22 קומות במצב מאושר ל-3 קומות במצב מוצע.
- קביעת גובה מבנים 10.00 מ' במצב מוצע.
- שינוי בקווי בנין אחורי מ-3 מ' במצב מאושר ל-2.70 מ' במצב מוצע. תוכנית זו מסדירה קו בנין קיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10680, עמוד 10136 בתאריך 24/7/22.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל: 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ים 15 בנין ב, חיפה, טל: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה